

INHALTSÜBERSICHT

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	XXXI
1. Grundlagen	
1.0 Inhalt	1.0/1
1.1 Freiwillige Gerichtsbarkeit	1.1/1
1.1.1 Begriff der freiwilligen Gerichtsbarkeit	1.1/1
1.1.2 Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit	1.1/4
1.1.3 Freiwillige Gerichtsbarkeit als Rechtsprechung	1.1/4
1.1.4 Aufgaben der Notare, Rechtspfleger und Ratschreiber in Baden-Württemberg	1.1/6
1.3 Der Ratschreiber des Landes Baden-Württemberg ...	1.3/1
1.3.1 Überblick	1.3/1
a) Ratschreiber im Wandel der Zeit.....	1.3/1
b) Notariatsverfassung Baden-Württemberg	1.3/2
c) Vereinheitlichung und Änderung von Vorschriften.....	1.3/5
1.3.2 Rechtsgrundlagen	1.3/6
a) Gesetz über die Ermächtigung des Landes Baden-Württemberg zur Rechtsbereinigung vom 17. Dezember 1974 (BGBl I S. 3602).....	1.3/6
b) Landesgesetz über die freiwillige Gerichtsbarkeit vom 12. Februar 1975 (GBl S. 116), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1.7.2004 (GBl S. 469)	1.3/6
c) Gesetz zur Einführung des maschinell geführten Grundbuchs sowie zur Änderung des Landesgesetzes über die freiwillige Gerichtsbarkeit und des Landesjustiz- kostengesetzes vom 20.12.1999 (GBl S. 662)	1.3/9
d) Verordnung des Justizministeriums über das maschinell geführte Grundbuch vom 23.2.2000 (GBl 182), geändert durch VO vom 5.7.2003 (GBl 374)	1.3/9
e) Baden-Württembergisches Ausführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch vom 26. November 1974 (AGBGB) (GBl S. 498), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes 28.6.2000 (GBl S. 470)	1.3/10
f) Landesjustizkostengesetz idF vom 15. Januar 1993 (GBl S 110, ber. S. 244), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 12.12.2002 (GBl S. 477)	1.3/12
g) Rechtsgebiete	1.3/12

	Seite
1.3.3	Rechtseinrichtungen des Ratschreibers..... 1.3/12
a)	Bestellung des Ratschreibers und seines Stellvertreters 1.3/12
b)	Person des Ratschreibers..... 1.3/14
c)	Verhältnis zwischen Ratschreiber und Bürgermeister 1.3/16
d)	Dienstaufsicht über den Ratschreiber 1.3/16
e)	Gesetzwidrig bestellter Ratschreiber (württembergisches Rechtsgebiet) 1.3/16
f)	Überschreiten der Zuständigkeitsgrenzen 1.3/18
1.4	Die Aufgabengebiete des Ratschreibers 1.4/1
1.4.1	Freiwillige Aufgaben – Pflichtaufgaben 1.4/1
1.4.2	Fortdauer der Beurkundungszuständigkeit 1.4/2
1.4.3	Beglaubigung von Unterschriften und Abschriften 1.4/3
1.4.4	Beurkundung von Verträgen, Entwürfe von Erklärungen zum Grundbuch 1.4/4
1.4.5	Abweichungen von der Beurkundungszuständigkeit vor dem 1. Juli 1975 1.4/5
1.4.6	Fortdauer der Beurkundungszuständigkeit des Ratschreibers bei Aufhebung eines Grundbuchamts gem. § 26 Abs. 3 LF GG 1.4/6
1.5	Pflichten des Ratschreibers in Grundbuchsachen 1.5/1
1.5.1	Vertretung des Grundbuchbeamten 1.5/1
1.5.2	Entgegennahme von Urkunden, die für das Grundbuchamt bestimmt sind 1.5/2
1.5.2.1	Überblick 1.5/2
1.5.2.2	Zeitpunkt der Urkundenentgegennahme 1.5/2
1.5.2.3	Eintragung in das Geschäftsregister 1.5/4
1.5.2.4	Weitere Aufgabe des Ratschreibers im Eintragungsverfahren 1.5/4
1.5.2.5	Übereinstimmung von Grundbuch und Kataster 1.5/6
1.5.3	Gewährung von Grundbucheinsicht 1.5/6
1.5.3.1	Bedeutung der Grundbucheinsicht 1.5/7
1.5.3.2	Recht zur Grundbucheinsicht 1.5/7
1.5.3.3	Einsicht durch Behörden, Notare, Rechtsanwälte..... 1.5/9
1.5.3.4	Einsicht im Verwaltungsweg 1.5/10
1.5.3.5	Ort der Einsicht 1.5/11
1.5.3.6	Umfang der Einsicht 1.5/11
1.5.3.7	Erteilung von Grundbuchabschriften 1.5/11
1.5.3.8	Grundakten – Einsicht und Abschrift 1.5/13

	Seite
1.5.3.9	Auskunft aus dem Grundbuch 1.5/13
1.5.3.10	Eigentümerkartei, Flurstücksverzeichnisse 1.5/14
1.5.3.11	Rechtsbehelfe 1.5/15
1.5.3.12	Rechts- und Amtshilfe 1.5/15
1.6	Im badischen Rechtsgebiet bestehende weitere Aufgaben des Ratschreibers 1.6/1
1.6.1	Überblick 1.6/1
1.6.2	Entschädigung für die Führung des Protokolls 1.6/1
1.6.3	Aktenführung 1.6/2
1.6.4	Hilfskräfte des Grundbuchamts 1.6/3
1.7	Mitwirkung des Ratschreibers in Nachlass- und Betreuungsgerichtsangelegenheiten 1.7/1
1.8	Sonstige Fragen zum Aufgabengebiet von Ratschreiber und Bürgermeister 1.8/1
1.9	Unterbringungspflicht der Gemeinden 1.9/1
1.9.1	Organisation des Grundbuchamts 1.9/2
1.9.2	Entschädigung der Gemeinden für ihre Aufwendungen zugunsten der Notariate und Grundbuchämter 1.9/3
1.10	Haftungsfragen 1.10/1
2.	Beurkundungswesen
2.1	Zuständigkeit 2.1/1
2.1.1	Sachliche Zuständigkeit 2.1/1
2.1.1.1	Notar 2.1/1
2.1.1.2	Ratschreiber 2.1/4
2.1.1.2.1	Grundstücksveräußerung 2.1/5
2.1.1.2.2	Vollmacht 2.1/10
2.1.1.2.3	Aufassung 2.1/11
2.1.1.2.4	Grundbucherklärung zu dinglichen Rechten 2.1/12
2.1.1.2.5	Urkundenentwurf 2.1/13
2.1.1.2.6	Unterschriftsbeglaubigung 2.1/15
2.1.2	Örtliche Zuständigkeit 2.1/16
2.1.2.1	Notar 2.1/16

	Seite
2.1.2.2	Ratschreiber 2.1/17
2.1.3	Internationale Zuständigkeit 2.1/18
2.1.4	Überschreiten der Zuständigkeit 2.1/19
2.1.5	Dienstaufsicht 2.1/20
2.2	Beurkundung 2.2/1
2.2.0	Inhalt 2.2/1
2.2.1	Private und öffentliche Urkunde und ihre Beweiskraft 2.2/3
2.2.2	Begriff der Beurkundung 2.2/4
2.2.2.1	Materielles und formelles Beurkundungsrecht 2.2/5
2.2.2.2	Beurkundung im engeren und weiteren Sinne 2.2/6
2.2.3	Urkundsformen 2.2/7
2.2.3.1	Schriftform 2.2/7
2.2.3.2	Eigenhändige Urkunde 2.2/8
2.2.3.3	Öffentlich beglaubigte Urkunde 2.2/8
2.2.3.4	Notarielle Beurkundung 2.2/8
2.2.4	Weitere Formerfordernisse 2.2/10
2.2.4.1	Gleichzeitige Anwesenheit 2.2/10
2.2.4.2	Persönliche Anwesenheit 2.2/10
2.2.4.3	Formerfordernisse bei der Auflassung 2.2/11
2.2.5	Umfang der notariellen Beurkundung 2.2/12
2.2.5.1	Einzelfälle beurkundungspflichtiger Erklärungen 2.2/14
2.2.5.2	Einzelfälle nicht beurkundungspflichtiger Erklärungen ... 2.2/16
2.2.5.3	Beurkundungspflichtige zusätzliche Vereinbarungen 2.2/18
2.2.6	Einzelthemen
2.2.6.1	Aufteilung in verschiedene Verträge 2.2/20
2.2.6.2	Nachträgliche Vertragsaufhebung 2.2/20
2.2.6.3	Nachträgliche Vertragsänderung 2.2/21
2.2.6.4	Psychischer Kaufzwang durch Maklervereinbarungen, Vertragsstrafen 2.2/22
2.2.6.5	Angebot und Annahme 2.2/23
2.2.6.6	Bestellung von Vorkaufs- und Wiederkaufsrechten 2.2/25
2.2.6.7	Ausübung von Gestaltungsrechten, Vorkaufs- und Wiederkaufsrechten 2.2/26
2.2.6.8	Leistungsbestimmungsrechte 2.2/26
2.2.6.9	Angebot an zu benennende Erwerber 2.2/27
2.2.6.10	Bevollmächtigung, Vertretung 2.2/27
2.2.6.11	Treuhandverträge, Bauherrenmodell 2.2/29
2.2.6.12	Aufträge zum Erwerb von Grundbesitz 2.2/29
2.2.6.13	Keine Berufung auf Formmangel nach Treu und Glauben 2.2/30
2.2.6.14	Heilung 2.2/30

	Seite
2.2.7	Beurkundungsgesetz, Einleitung 2.2/32
2.2.8	Erster Abschnitt: Allgemeine Vorschriften 2.2/34
2.2.8.1	§ 1 Geltungsbereich 2.2/34
	Sachliche Zuständigkeit 2.2/34
	Öffentliche Beurkundungen 2.2/34
	Beweiskraft 2.2/35
	Auslandsberührung, Legalisation und Apostille 2.2/36
	Verwendung deutscher Notarurkunden im Ausland 2.2/36
	Wegfall der Legalisation, Länderliste
	Haager Übereinkommen 2.2/38
	Kein Echtheitsnachweis 2.2/39
	Verwendung ausländischer Notarurkunden im Inland 2.2/39
	Sonstige Amtshandlungen..... 2.2/42
	Eigenurkunden 2.2/42
	Verwahrungen 2.2/42
	Andere Urkundspersonen, sonstige Urkundsstellen 2.2/43
2.2.8.2	§ 2 Überschreiten des Amtsbezirks 2.2/44
2.2.8.3	§ 3 Verbot der Mitwirkung als Notar 2.2/46
	Gesetzesänderung 2.2/47
	Allgemeines 2.2/47
	Beurkundung von Willenserklärungen 2.2/49
	Beurkundung von tatsächlichen Vorgängen 2.2/51
	Die einzelnen Mitwirkungsverbote nach
	§ 3 Abs. 1 Satz 1 BeurkG und Vorbefassung nach Satz 2... 2.2/53
	• § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BeurkG 2.2/53
	• § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BeurkG 2.2/54
	• § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 BeurkG 2.2/54
	• § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BeurkG,
	Anwaltsnotar, Nurnotar, Notar im Landesdienst 2.2/54
	• § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 BeurkG 2.2/57
	• § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 BeurkG 2.2/57
	• § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 7 BeurkG, Frage nach der
	Vorbefassung, Anwaltsnotar, Nurnotar, Notar
	im Landesdienst 2.2/58
	• § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 8 BeurkG 2.2/62
	• § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BeurkG 2.2/63
	• § 3 Abs. 2 BeurkG 2.2/64
	• § 3 Abs. 3 BeurkG 2.2/65
2.2.8.4	§ 4 Ablehnung der Beurkundung 2.2/66
2.2.8.5	§ 5 Urkundensprache 2.2/67
2.2.9	Zweiter Abschnitt. Beurkundung von Willenserklärungen 2.2/69
2.2.9.1.	1. Ausschließung des Notars 2.2/69

	Seite
2.2.9.1.1	§ 6 Ausschließungsgründe 2.2/69
2.2.9.1.2	§ 7 Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen 2.2/71
2.2.9.2	2. Niederschrift
2.2.9.2.1	§ 8 Grundsatz 2.2/73
2.2.9.2.2	§ 9 Inhalt der Niederschrift 2.2/77
2.2.9.2.3	§ 10 Feststellung der Beteiligten 2.2/81
2.2.9.2.4	§ 11 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit 2.2/84
2.2.9.2.5	§ 12 Nachweise für die Vertretungsberechtigung 2.2/86
2.2.9.2.6	§ 13 Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben 2.2/90
2.2.9.2.7	§ 13a Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht 2.2/100
2.2.9.2.8	§ 14 Eingeschränkte Vorlesungspflicht 2.2/104
2.2.9.2.9	§ 15 Versteigerungen 2.2/107
2.2.9.2.10	§ 16 Übersetzung der Niederschrift 2.2/108
2.2.9.3	3. Prüfungs- und Belehrungspflichten
2.2.9.3.1	§ 17 Grundsatz 2.2/112
2.3	AGB-Recht (Verbraucherschutzrecht) 2.3/1
2.3.1	Amtspflichten des Notars – § 17 BeurkG 2.3/7
2.4	Makler- und Bauträgerverordnung
2.4.1	Bauträgerbegriff 2.4/1
2.4.2	Rechtsnatur des Bauträgervertrages 2.4/1
2.4.3	AGB-Recht, Verbrauchervertrag 2.4/2
2.4.4	Beurkundungsverfahren 2.4/2
2.4.5	Steuerabzug bei Bauleistungen 2.4/3
2.4.6	Abwicklung nach Makler- und Bauträgerverordnung 2.4/4
2.4.6.1	Abweichung vom Zahlungsplan – Verordnung über Abschlagszahlungen beim Bauträger 2.4/4
2.4.6.2	Die Sicherungen im Bauträgervertrag nach der MaBV 2.4/6
Anhang 1	Anwendungsempfehlungen zur praktischen Umsetzung ... 2.4/19
Anhang 2	Makler- und Bauträgerverordnung i.d.F. (auszugsweise) ... 2.4/28
Anhang 3	Verordnung über Abschlagszahlungen bei Bauträgerverträgen 2.4/31
Anhang 4	Muster eines Freigabeversprechens 2.4/32

3.	Grundbuch- und Grundstücksrecht	
3.0	Inhalt	3.1/1
3.1	Formelles Grundbuchrecht	3.1/5
3.1.1.1	Rechtsquellen	3.1/5
3.1.1.2	Hauptgrundsätze des Grundbuchrechts	3.1/6
3.1.1.3	Grundbuchamt	3.1/7
3.1.1.4	Grundbuch	3.1/8
3.1.1.5	Grundbuch und Kataster	3.1/9
3.1.1.6	Begriff des Grundstücks	3.1/10
3.1.1.7	Buchungszwang – Anlegung eines Grundbuchblattes	3.1/11
3.1.1.8	Buchungsfreie Grundstücke	3.1/11
3.1.1.9	Verfügung über ein buchungsfreies Grundstück	3.1/12
3.1.1.10	Ausscheiden eines Grundstücks aus dem Grundbuch	3.1/13
3.1.1.11	Beseitigung einer Doppelbuchung	3.1/13
3.1.1.12	Vereinigung, Bestandteilszuschreibung	3.1/13
3.1.1.13	Teilung eines Grundstücks	3.1/15
3.1.2	Einrichtung und Einteilung des Grundbuchs	3.1/16
3.1.2.1	Überblick	3.1/16
3.1.2.2	Loseblatt-Grundbuch/elektronisches Grundbuch	3.1/17
3.1.2.3	Aufschrift des Grundbuchs (§ 5 GBV)	3.1/17
3.1.2.4	Bestandsverzeichnis (§§ 6, 7 GBV)	3.1/18
3.1.2.5	Abteilung I (§ 9 GBV)	3.1/18
3.1.2.6	Buchung von ideellen Miteigentumsanteilen (§ 8 GBV) ...	3.1/18
3.1.2.7	Miteigentum nach Badischem Landrecht	3.1/20
3.1.2.8	Abteilung II (§ 10 GBV)	3.1/22
3.1.2.9	Abteilung III des Grundstücks (§ 11 GBV)	3.1/23
3.1.2.10	Grundakten, Register	3.1/23
3.1.2.11	Handblatt (hohenzollerisches Rechtsgebiet)	3.1/24
3.1.2.12	Hilfsheft (badisches Rechtsgebiet)	3.1/25
3.1.2.13	Vorschriften für das württembergische Rechtsgebiet	3.1/25
3.1.3	Voraussetzungen einer Grundbucheintragung	3.1/26
3.1.3.1	Eintragungsantrag	3.1/26
3.1.3.2	Verbundene Anträge (§ 16 GBO)	3.1/28
3.1.3.3	Zurücknahme eines Eintragungsantrags	3.1/28
3.1.3.4	Ersuchen einer Behörde um Eintragung	3.1/29
3.1.3.5	Eintragungsbewilligung	3.1/30
3.1.3.6	Erfordernis der Zustimmung dritter Personen zu einer Eintragung	3.1/32
3.1.3.7	Unschädlichkeitszeugnis	3.1/33
3.1.3.8	Voreintragung des Berechtigten	3.1/36

	Seite
3.1.3.9	Der beantragten Eintragung steht ein Hindernis entgegen 3.1/37
3.1.3.10	Eintragungsverfahren von Amts wegen 3.1/39
3.1.3.11	Eintragungsverfügung 3.1/39
3.1.3.12	Eintragung 3.1/39
3.1.3.13	Fehlende Unterschrift im Grundbuch 3.1/40
3.1.4	Nachricht von Grundbucheintragungen (§ 55 GBO) 3.1/41
3.1.4.1	Benachrichtigungspflicht im Einzelnen 3.1/42
3.1.4.2	Notwendigkeit der Prüfung von Grundbuchnachrichten ... 3.1/44
3.1.4.3	Verzicht auf Eintragungsnachricht 3.1/45
3.1.4.4	Zurückhaltung und Unterlassung von Eintragungsnachrichten..... 3.1/46
3.1.4.5	Vermerk auf Grundpfandrechtsbriefen 3.1/47
3.1.4.6	Mitteilungen in Grundbuchsachen 3.1/47
3.1.4.7	Zusätzliche Mitteilungspflichten nach § 29 BewG 3.1/52
3.1.5	Beschwerderecht in Grundbuchsachen 3.1/53
3.1.5.1	Zulässigkeit der Beschwerde 3.1/53
3.1.5.2	Unzulässigkeit der Beschwerde 3.1/54
3.1.6	Liegenschaftskataster und andere Katasterunterlagen 3.1/55
3.1.6.1	Liegenschaftskataster 3.1/55
3.1.6.2	Gemarkung – Nutzung – Flurstück – Grundstück 3.1/56
3.1.6.3	Gewässergrenzen 3.1/58
3.1.6.4	Übereinstimmung zwischen Grundbuch und Liegenschaftskataster 3.1/58
3.1.6.5	Mitteilungen an das Grundbuchamt 3.1/59
3.1.6.6	Übernahme der Veränderungen in das Grundbuch 3.1/59
3.1.6.7	Nicht erledigte Veränderungsnachweise 3.1/60
3.1.6.8	Mitteilungen des Grundbuchamts 3.1/60
3.1.6.9	Zerlegung – Verschmelzung 3.1/62
3.1.6.10	Zuständigkeit der Vermessungsbehörden zu Beglaubigungen 3.1/63
3.1.6.11	Gebührenfreiheit 3.1/63
3.1.7	Bergwerkseigentum 3.1/64
3.1.7.1	Verleihung und Entstehen 3.1/64
3.1.7.2	Widerruf und Aufhebung 3.1/65
3.1.7.3	Veräußerung, Teilung, Vereinigung 3.1/66
3.1.7.4	Bergwerksgrundbuch 3.1/67
3.1.8	Bahngrundbuch 3.1/67
3.1.8.1	Anlage eines besonderen Grundbuchs 3.1/67
3.1.8.2	Führung des Bahngrundbuchs 3.1/68
3.1.9	Geschlossene Hofgüter – Stammgüter 3.1/69
3.1.9.1	Rechtsentwicklung der geschlossenen Hofgüter 3.1/69
3.1.9.2	Grundbuch des geschlossenen Hofgutes 3.1/69

3.1.9.3	Rechtsentwicklung des Stammguts	3.1/70
3.1.9.4	Umschreibung der Sondergrundbücher.....	3.1/70
3.1.10	Stockwerkseigentum	3.1/71
3.1.10.1	Historische Voraussetzungen.....	3.1/71
3.1.10.2	Eintragung im Grundbuch.....	3.1/71
3.1.10.3	Verfügung über Stockwerkseigentum	3.1/72
3.1.10.4	Gesetzliche Regelungen	3.1/72
3.1.10.5	Vereinigung von Stockwerkseigentum	3.1/73
3.1.10.6	Vorkaufsrecht des Stockwerkseigentümers	3.1/73
3.1.10.7	Vorkaufsrecht der Gemeinde.....	3.1/73
3.1.10.8	Zerstörung des Gebäudes	3.1/74
3.1.10.9	Aufhebung durch Zwangsversteigerung	3.1/74
3.1.10.10	Gerichtliche Überleitung in Wohnungs- und Teileigentum	3.1/75
3.1.10.11	Vertragliche Überleitung	3.1/76
3.1.10.12	Kosten und Grunderwerbssteuer	3.1/77
3.1.11	Miteigentum nach Wohneinheiten	3.1/77
3.1.12	Selbstständige Nutzungsrechte	3.1/78
3.1.13	Fischereirechte	3.1/78
3.1.13.1	Fischereiberechtigte	3.1/79
3.1.13.2	Eintragungszwang	3.1/79
3.1.13.3	Erblehenfischereirechte in Baden	3.1/80
3.1.13.4	Fischereirechte in Württemberg	3.1/80
3.1.13.5	Rechtsgebiet	3.1/81
3.1.14	Stempelverwendung für Eintragungen im Grundbuch	3.1/81
3.1.15	Briefkopf des Grundbuchamts	3.1/82
3.2	Rechte an Grundstücken außer Grundpfandrechte ...	3.2/1
3.2.0	Übersicht	3.2/1
3.2.1	Überblick	3.2/3
3.2.1.1	Gesetzliche Grundlagen	3.2/3
3.2.1.2	Dingliche und schuldrechtliche Ansprüche	3.2/3
3.2.1.3	Eigentum und beschränkte dingliche Rechte	3.2/3
3.2.2	Eigentum	3.2/4
3.2.3	Dienstbarkeiten	3.2/6
3.2.3.1	Altrechtliche Dienstbarkeiten	3.2/6
3.2.3.2	Grunddienstbarkeit	3.2/7
3.2.3.3	Herrschermerk.....	3.2/8
3.2.3.4	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit	3.2/10
3.2.3.5	Wohnungsrecht als Dienstbarkeit	3.2/11
3.2.3.6	Eigentümer-Dienstbarkeit	3.2/12
3.2.4	Nießbrauch	3.2/12

	Seite
3.2.5	Vorkaufsrecht 3.2/14
3.2.5.1	Dingliches Vorkaufsrecht 3.2/14
3.2.5.2	Persönliches Vorkaufsrecht 3.2/15
3.2.6	Reallast 3.2/15
3.2.6.1	Inhalt einer Reallast 3.2/15
3.2.6.2	Berechtigter einer Reallast 3.2/15
3.2.6.3	Eigentümer-Reallast 3.2/16
3.2.6.4	Altenteil..... 3.2/16
3.2.7	Erbbaurecht 3.2/16
3.2.7.1	Inhalt des Erbbaurechts..... 3.2/16
3.2.7.2	Gesamterbbaurecht 3.2/17
3.2.7.3	Erbbauzins..... 3.2/17
3.2.7.4	Eigentümer-Erbbaurecht 3.2/17
3.2.8	Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht 3.2/17
3.2.8.1	Wohnungseigentum 3.2/17
3.2.8.2	Dauerwohnrecht 3.2/19
3.2.9	Vormerkung 3.2/20
3.2.9.1	Bedeutung einer Vormerkung 3.2/20
3.2.9.2	Auffassungsvormerkung im Besonderen 3.2/20
3.2.10	Sonstige Fragen zu den dinglichen Rechten 3.2/23
3.2.10.1	Verfügungsbeschränkung 3.2/23
3.2.10.2	Mit einem dinglichen Recht belastbares Grundstück 3.2/24
3.2.10.3	Belastbarkeit eines dinglichen Rechts 3.2/24
3.2.11	Erwerb, Übertragung, Änderung und Aufhebung von Grundstücksrechten 3.2/24
3.2.11.1	Erwerb und Übertragung 3.2/24
3.2.11.2	Aufhebung von Rechten 3.2/25
3.2.12	Vermutung und Fiktion für die Richtigkeit des Grundbuchs..... 3.2/26
3.2.12.1	Gesetzliche Vermutung 3.2/26
3.2.12.2	Öffentlicher Glaube des Grundbuchs 3.2/27
3.2.13	Buchersitzung 3.2/30
3.2.13.1	Regulärer Erwerb des Eigentums an Grundstücken 3.2/30
3.2.13.2	Ersitzung des Eigentums 3.2/30
3.2.14	Ausschluss des eingetragenen Eigentümers 3.2/31
3.2.14.1	Voraussetzung – Eigenbesitz..... 3.2/31
3.2.14.2	Durchführung des Aufgebotsverfahrens 3.2/32
3.2.14.3	Ausschlussbeschluss 3.2/33
3.2.14.4	Antrag des Eigenbesitzers auf Eintragung 3.2/34
3.2.14.5	Weitere Vorschriften zur Ausschließung Berechtigter 3.2/35

	Seite
3.2.15	Buchversetzung 3.2/35
3.2.16	Verjährung 3.2/36
3.2.17	Erlöschen 3.2/36
3.2.18	Aufgabe des Eigentums; Aneignungsrecht (§ 928 BGB) ... 3.2/37
3.3	Grundpfandrechte 3.3/1
3.3.0	Übersicht 3.3/1
3.3.1	Hypothek 3.3/2
3.3.1.1	Wert einer Hypothek 3.3/3
3.3.1.2	Entstehung einer Hypothek 3.3/4
3.3.1.3	Genehmigungserfordernisse zur Eintragung einer Hypothek 3.3/5
3.3.1.4	Übersicht über die einzelnen Hypothekenarten 3.3/6
3.3.1.5	Briefhypothek 3.3/7
3.3.1.6	Buchhypothek 3.3/7
3.3.1.7	Sicherungshypothek 3.3/8
3.3.1.8	Öffentlicher Glaube des Grundbuchs im Hypothekenrecht 3.3/9
3.3.1.9	Verfügungen über eine Hypothek 3.3/10
3.3.1.10	Geltendmachung der Hypothek 3.3/12
3.3.1.11	Hypothek in der Grundstückszwangsvollstreckung 3.3/12
3.3.1.12	Erlöschen der Hypothek 3.3/13
3.3.1.13	Entstehung von Eigentümergrundschulden 3.3/13
3.3.2	Grundschuld 3.3/15
3.3.2.1	Rentenschuld 3.3/17
3.3.2.2	Vor- und Nachteile der Grundschuld 3.3/18
3.3.2.3	Exkurs: Finanzierungsgrundschuld 3.3/19
3.3.2.4	Exkurs: Sicherungsgrundschuld und gesetzliche Änderungen 3.3/21
3.3.3	Löschungsvormerkung und gesetzlicher Löschungsanspruch 3/80
3.3.3.1	Prinzip und Wirkung 3/80
3.3.3.2	Rechtliche Ausformung 3/81
3.3.3.3	Der gesetzliche Löschungsanspruch gem. § 1179 a BGB 3/84
3.3.3.4	Ausschluss des gesetzlichen Löschungsanspruchs 3/86
3.3.3.5	Der gesetzliche Löschungsanspruch nach § 1179 b BGB 3/87
3.3.3.6	Die Löschungsvormerkung nach § 1179 n.F. BGB 3/87
3.3.3.7	Die Löschungsvormerkung nach den §§ 91 Abs. 4, 130 a ZVG 3/90
3.3.3.8	Auswirkungen auf Grundpfandbriefe 3/90
3.3.3.9	Übergangsregelungen 3/90

	Seite
3.4	Grundriss der Grundstücks-Zwangsvollstreckung 3.4/1
3.4.1	Möglichkeiten der Immobiliervollstreckung..... 3.4/1
3.4.2	Anordnung der Zwangsversteigerung – Beschlagnahme ... 3.4/2
3.4.3	Vollstreckungsschutz..... 3.4/5
3.4.4	Versteigerungstermin 3.4/7
3.4.5	Wertfestsetzung..... 3.4/8
3.4.6	Geringstes Gebot – Mindestgebot..... 3.4/8
3.4.7	Befriedigung im Zwangsversteigerungsverfahren 3.4/11
3.4.8	Zuschlag 3.4/14
3.4.9	Erlösverteilung 3.4/15
3.4.10	Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft ... 3.4/16
3.4.11	Zwangsversteigerung auf Antrag des Insolvenzverwalters 3.4/18
3.4.12	Zwangsverwaltung 3.4/18
3.5	Rang grundbuchlicher Rechte 3.5/1
3.5.1	Gesetzliches Rangverhältnis 3.5/1
3.5.2	Abweichende Rangbestimmungen 3.5/4
3.5.3	Rangvorbehalt 3.5/5
3.5.4	Rangänderung 3.5/6
3.5.5	Rangklarstellung 3.5/9
3.5.6	Rangverletzung 3.5/10
3.6	Grundbuchberichtigung 3.6/1
3.6.1	Überblick 3.6/1
3.6.2	Abgrenzungsfragen 3.6/1
3.6.3	Antrag auf Grundbuchberichtigung 3.6/2
3.6.4	Grundbuchberichtigungszwang..... 3.6/2
3.6.5	Zur Grundbuchberichtigung erforderliche Unterlagen 3.6/3
3.6.6	Sonstige Voraussetzungen zur Grundbuchberichtigung ... 3.6/4
3.6.7	Sonderfälle der Grundbuchberichtigung 3.6/4
3.6.7.1	Vorlöschklausel, § 23 GBO 3.6/4
3.6.7.2	Abtretung von Briefrechten, § 26 GBO 3.6/6
3.6.7.3	Löschungen, § 27 GBO..... 3.6/6
3.6.7.4	Grundbuchberichtigung zur Ermöglichung einer zwangsweisen Eintragung 3.6/6
3.6.8	Eintragung eines Widerspruchs..... 3.6/7
3.7	Vollmacht und Genehmigung im Grundbuchverkehr ... 3.7/1
3.7.1	Form der Vollmacht in Grundstückssachen 3.7/1
3.7.2	Nachweis der Vollmacht gegenüber dem Grundbuchamt ... 3.7/4
3.7.2.1	Urschrift, Ausfertigung 3.7/4
3.7.2.2	Notarielle Vollmachtsbescheinigung..... 3.7/5

	Seite
3.7.3	Bevollmächtigter hat schriftliche Vollmacht 3.7/8
3.7.4	Bevollmächtigter ist nur mündlich bevollmächtigt 3.7/8
3.7.5	Vertreter ohne Vertretungsmacht 3.7/9
3.7.6	Beurkundete Vollmacht 3.7/10
3.7.7	Selbstkontrahierungsverbot und Vollmachtsübertragung ... 3.7/11
3.7.8	Trans-/Postmortale Vollmacht im Grundbuchverkehr 3.7/12
3.7.8.1	Vertretung des Nachlasses..... 3.7/12
3.7.8.2	Kein Handeln für das Eigenvermögen der Erben 3.7/13
3.7.8.3	Konkurrenz Vollmacht versus Testamentsvollstreckung ... 3.7/14
3.7.8.4	Vorsorgevollmacht und Grundbucheklärungen 3.7/15
3.7.9	Erlöschen der Vollmacht 3.7/17
3.7.10	Prokura 3.7/18
3.7.11	Handlungsvollmacht 3.7/20
3.7.12	Generalhandlungsvollmacht 3.7/21
3.8	Gesetzliche Vertretung 3.8/111
3.8.0	Übersicht 3.8/111
3.8.1	Vertretung eines Minderjährigen oder eines Betreuten... 3.8/112a
3.8.1.1	Allgemeine Fragen 3.8/112a
3.8.1.2	Vertretung eines ehelichen Kindes (§ 1626 ff. BGB) ... 3.8/112a
3.8.1.3	Vertretung eines nichtehelichen Kindes 3/114
3.8.1.4	Vertretung eines Minderjährigen durch Vormund oder Pfleger 3/115
3.8.1.5	Beteiligung mehrerer Minderjähriger an einem Rechtsgeschäft 3/115
3.8.1.6	Schenkung an einen Minderjährigen..... 3/116
3.8.1.7	Selbsthandeln eines Kindes 3/116b
3.8.1.8	Vertretung durch einen Betreuer3/116c
3.8.1.9	Weitere Vertretungen durch einen Pfleger.....3/116c
3.8.2	Vertretung von Gesellschaften als juristische Personen 3.8/116c
3.8.3	Vertretung von Handelsgesellschaften 3/120
3.8.4	Vertretung bei Gesellschaft des bürgerlichen Rechts und bei stiller Gesellschaft 3/121
3.8.5	Vertretung bei Genossenschaft 3/121
3.8.6	Vertretung von Vereinen und Stiftungen 3/122
3.8.7	Vertretung der Gemeinde 3/123
3.8.7.1	Vertretung durch den Bürgermeister 3/123
3.8.7.2	In der Gemeindeordnung geregelte Vertretung durch andere Personen 3/123
3.8.7.3	Abgabe von Verpflichtungserklärungen (§ 54 GemO) 3/124
3.8.7.4	Handels des Stellvertreters nach der Gemeindeordnung ... 3/126
3.8.7.5	Erteilung rechtsgeschäftlicher Vollmacht 3/126

	Seite
3.8.7.6	Vertreter ohne Vertretungsmacht 3/127
3.8.7.7	Verfügungsbeschränkungen 3/128
3.8.8	Wichtigste gesetzliche Vertretungen in ABC-Form 3/128
3.8.9	Bezugnahme auf das Register 3.8/131
3.9	Familiengerichtliche und betreuungsgerichtliche Genehmigungen im Grundbuchrecht 3.9/1
3.9.1	Fälle der Genehmigungspflicht oder Genehmigungsfreiheit in ABC-Form 3.9/1
3.9.2	Genehmigungsfreiheit für Bevollmächtigte und Testamentsvollstrecker 3.9/18
3.9.3	Beteiligung von Minderjährigen oder Betreuten an einem Beurkundungsgeschäft 3.9/18
3.9.3.1	Art und Umfang der gesetzlichen Vertretung, Aufgabenkreise 3.9/20
3.9.3.2	Gesetzliche Vertretungshindernisse 3.9/22
3.9.4	Hinweis auf Genehmigungspflicht durch Notar oder Ratschreiber 3.9/24
3.9.4.1	Belehrung über ungesicherte Vorleistungen 3.9/25
3.9.4.2	Vertragsgestaltung über die Einholung der gerichtlichen Genehmigung 3.9/26
3.9.4.3	Eigenurkunde über die Mitteilung einer betreuungsgerichtlichen Genehmigung 3.9/27
3.9.4.4	Kostenfolge bei Beauftragung des Notars 3.9/28
3.9.5	Mitteilung des Genehmigungstatbestands 3.9/28
3.9.6	Verfahrensrecht im Genehmigungsverfahren 3.9/30
3.9.6.1	Zuständigkeit 3.9/30
3.9.6.2	Erfordernis der rechtswirksamen Genehmigungen 3.9/30
3.9.6.3	Eintritt der formellen Rechtskraft der Genehmigung 3.9/30
3.9.6.4	Beschwerdefrist, Beschwerderecht bei Genehmigung 3.9/35
3.9.6.5	Materielle Rechtskraft der rechtsgeschäftlichen Genehmigung 3.9/35
3.9.6.6	Gebrauchmachung von der rechtskräftigen Genehmigung 3.9/36
3.9.6.7	Möglichkeit eines Rechtsmittelverzichts? 3.9/37
3.9.6.8	Inhalt des Genehmigungsbeschlusses 3.9/37
3.9.7	Nachweis der rechtskräftigen Genehmigung gegenüber dem Grundbuchamt 3.9/37
3.10	Baulasten 3.10/1
3.10.1	Baulastenregelungen der Länder 3.10/1
3.10.2	Begriff 3.10/2

	Seite
3.10.3	Entstehung/Untergang/Aufhebung 3.10/4
3.10.4	Übernahmepflicht 3.10/8
3.10.5	Baulastenverzeichnis 3.10/9
3.10.6	Formelle Publizität des Baulastenverzeichnisses 3.10/11
3.10.7	Baulastdurchsetzung 3.10/12
3.10.8	Keine Pflicht zur Einsichtnahme für Notar und Ratschreiber 3.10/12
3.10.9	Einzelne Landesrechte 3.10/13
3.11	Eigentum an Straßen 3.11/1
3.11.1	Eigentümer ist Baulastträger 3.11/1
3.11.2	Eigentümer ist eine andere Person 3.11/2
3.11.3	Flurbereinigungsgrundstücke 3.11/3
3.11.4	Eigentumsübergang an Böschungen 3.11/3
3.11.5	Grundbuchberichtigung 3.11/3
3.12	Flurbereinigung 3.12/1
3.12.1	Ziel und Zweck 3.12/1
3.12.2	Verfahren 3.12/2
3.12.3	Grundbuchberichtigung 3.12/4
3.12.4	Grundstücksverfügungen 3.12/6
3.12.5	Belehrung durch Urkundsperson 3.12/8
3.12.6	Geldabfindung – Verfügungsverbot 3.12/8
3.12.7	Beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren 3.12/9
3.12.8	Freiwilliger Landtausch 3.12/9
3.13	Enteignung 3.13/1
3.13.1	Ziel und Zweck 3.13/1
3.13.2	Verfahren 3.13/2
3.14	Gebührenbefreiung bzgl. der Grundbuch- berichtigung auf die Erben oder auf die Eintragung der Erbauseinandersetzung 3.14/1
3.15	Die GbR und ihre grundbuchmäßige Behandlung 3.15/1
3.15.1	Vorbemerkung 3.15/1
3.15.2	§ 47 Abs. 2 GBO und die Eintragung der GbR im Grundbuch 3.15/2
3.15.3	§ 899a BGB und seine Bedeutung 3.15/2
3.15.4	Änderungen im Gesellschafterbestand und sonstige Veränderungen einer GbR 3.15/4
3.15.5	Vollstreckung 3.15/7

3.15.6	Beschränkungen einzelner GbR-Gesellschafter und die Eintragungsfähigkeit in das Grundbuch	3.15/8
3.15.7	Zustimmung nach § 12 WEG und § 5 ErbbauRG.....	3.15/8
3.15.8	Grundbuchberichtigungszwangsverfahren nach § 82 Satz 3 GBO	3.15/9
3.16	Grundstücksverträge unter Beteiligung der Gemeinde	3.16/1
3.16.0	Inhaltsübersicht	3.16/1
3.16.1	Städtebaulicher Vertrag	3.16/3
3.16.1.1	Rechtliche Qualifikation des Vertrags	3.16/3
3.16.1.2	Gegenstand des städtebaulichen Vertrags	3.16/4
3.16.1.3	Städtebauliche Angemessenheitskontrolle § 11 Abs. 2 BauGB	3.16/5
3.16.2	Grundlagen der Vertragsgestaltung bei Beteiligung der Gemeinde	3.16/5
3.16.3	Erwerb gegen Ausweisung als Bauland?	3.16/7
3.16.4	Erwerb im Rahmen freiwilliger Baulandumlegung	3.16/9
3.16.4.1	Förmliche Baulandumlegung §§ 45 ff BauGB	3.16/9
3.16.4.2	Grundlagen der freiwilligen Baulandumlegung	3.16/10
3.16.4.3	Vertragsangebote der Eigentümer an die Gemeinde? ..	3.16/11
3.16.4.4	Rücktrittsrecht als Alternative zum Vertragsangebot ..	3.16/13
3.16.4.5	Anspruch auf Zuteilung eines Bauplatzes.....	3.16/14
3.16.4.6	Aufpreisklausel / Nachzahlungspflicht der Gemeinde ..	3.16/15
3.16.4.7	Formulierungsvorschläge	3.16/15
3.16.4.7.1	Nachzahlungspflicht der Gemeinde	3.16/15
3.16.4.7.2	Erwerbsrecht des Veräußerers	3.16/16
3.16.4.7.3	Rücktrittsrecht der Gemeinde	3.16/17
3.16.5	Grundbesitzveräußerung durch Gemeinden	3.16/18
3.16.5.1	Verbot der Unterwertveräußerung.....	3.16/18
3.16.5.2	Öffentlich-rechtlicher Inhalt bei der Veräußerung gemeindeeigener Grundstücke	3.16/20
3.16.5.2.1	Bauverpflichtung	3.16/20
3.16.5.2.2	Weiterveräußerungsverbot	3.16/21
3.16.5.2.3	Nutzungsbindung	3.16/21
3.16.5.2.4	Ablösevereinbarung	3.16/23
3.16.5.3	Absicherung von Zuwiderhandlungen des Erwerbers ..	3.16/23
3.16.5.3.1	Rückerwerb durch die Gemeinde	3.16/23
3.16.5.3.1.1	Gestaltungsmöglichkeiten zum Rückerwerb.....	3.16/23
3.16.5.3.1.2	Voraussetzungen des Wiederkaufsrechts	3.16/25
3.16.5.3.1.3	Wiederkaufspreis	3.16/25

	Seite
3.16.5.3.1.4 Ausübungsfrist	3.16/26
3.16.5.3.1.5 Absicherung durch Eigentumsvormerkung	3.16/26
3.16.5.3.1.6 Formulierungsvorschlag: Wiederkaufsrecht	3.16/27
3.16.5.3.2 Nachzahlungspflicht	3.16/28
3.16.5.4 Finanzierung des Kaufpreises	3.16/29
3.16.5.4.1 Grundsatz beim Immobilienkauf: Eintragung einer Finanzierungsgrundschuld vor Kaufpreiszahlung.....	3.16/29
3.16.5.4.2 Besonderheiten beim Erwerb von der Gemeinde	3.16/29
3.16.5.4.3 Finanzierungsgrundschuld und Sicherungsmittel zugunsten der Gemeinde	3.16/30
3.16.5.4.4 Formulierungsvorschlag: Hinweis zur Finanzierung beim Erwerb von der Gemeinde	3.16/30
3.16.6 Ablösevereinbarung	3.16/31
3.16.6.1 Erhebung öffentlich-rechtlicher Erschließungskosten ...	3.16/31
3.16.6.2 Ablösevereinbarung § 26 KAG.....	3.16/32
3.16.6.3 Formulierungsvorschlag: Ablösevereinbarung	3.16/34

3.17 Die Einführung des Elektronischen Grundbuchs in Baden-Württemberg

– Der bisher geschaffene rechtliche Rahmen

3.17.0 Rechtsquellen	3.17/4
3.17.1 Allgemeines	3.17/4
3.17.2 Die Bestimmungen im 7. Abschnitt der Grund- buchordnung mit den ergänzenden Regelungen der Grundbuchverfügung	3.17/5
3.17.2.1 Besondere Anforderungen an das maschinell geführte Grundbuch	3.17/5
3.17.2.2 Zusammenarbeit mit den Kataster führenden Stellen und mit Versorgungsunternehmen.....	3.17/6
3.17.2.3 Anlegung und Freigabe des maschinellen Grundbuchs, Ersatzgrundbuch	3.17/7
3.17.2.4 Der Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Eintragung ...	3.17/10
3.17.2.5 Grundbucheinsicht, Ausdrucke, Automatisiertes Abrufverfahren	3.17/11
3.17.2.6 Sonderbestimmungen für Hypotheken-, Grundschuld- und Rentenschuldbriefe	3.17/16
3.17.3 Die Organisation der Grundbuchämter in Baden-Württemberg	3.17/17
3.17.3.1 Die bisherigen Regelungen im badischen und württembergischen Rechtsgebiet	3.17/17

3.17.3.2	Die Neuregelung durch das Gesetz zur Einführung des maschinell geführten Grundbuchs sowie zur Änderung des Landesgesetzes über die freiwillige Gerichtsbarkeit und des Landesjustizkostengesetzes ...	3.17/19
3.17.4	Die Erstdatenerfassung	3.17/25
3.17.4.1	Leitfaden für die Erstdatenerfassung	3.17/25
3.17.4.2	Erfassungsprioritäten	3.17/26
3.17.4.3	Allgemeine Hinweise sowie abteilungs- übergreifende Grundsätze	3.17/27
3.17.4.4	Abteilungsspezifische Grundsätze zur Erstdatenerfassung	3.17/30
	Anmerkungen zu Kapitel 3.17	3.17/30

Anlagen zu Kapitel 3.17

1.	Datensicherheit in den Notariaten und Grundbuchämtern	3.17/33
	Anhang 1: Notfall	3.17/34
	Anhang 2: Zulassung privat beschaffter Hard- und Software in FOLIA/EGB-Umgebungen	3.17/46
	Anhang 3: Ablaufplan für die Sicherung der Server-Daten auf Band	3.17/50
	Anhang 4: Anforderungen an die Netzwerk-Konfiguration ...	3.17/52
2.	Verordnung des Justizministeriums über das maschinell geführte Grundbuch (EGB-VO)	3.17/54
3.	Das Elektronische Grundbuch für Baden-Württemberg (Version 1.0)	3.17/56
	Anhang 1: Ergänzung zum Leitfaden für die Erstdaten- erfassung in das Elektronische Grundbuch	3.17/98
4a	Anforderungen an die technische Ausstattung von Grundbuchämtern für das Elektronische Grundbuch	3.17/100
4b	Anforderungen an die technische Ausstattung von außerhalb des Notariatssitzes gelegenen Grundbuchämtern des württembergischen Rechtsgebiets	3.17/108
5.	Anforderungen an die technische Ausstattung von Grundbuch-Einsichtsstellen	3.17/110
6.	Technische Anforderungen an die EDV-Verkabelung zur Einführung des Elektronischen Grundbuchs in Baden-Württemberg	3.17/115

4.	Familienrecht	
4.1	Güterrecht im Grundstücksverkehr	4.1/1
4.1.0	Inhaltsübersicht	4.1/1
4.1.1	Gesetzlicher Güterstand der Zugewinnngemeinschaft	4.1/2a
4.1.2	Gütertrennung	4/5
4.1.3	Gütergemeinschaft	4.1/6
4.1.4	Fortgesetzte Gütergemeinschaft	4.1/10g
4.1.5	Errungenschaftsgemeinschaft	4/11
4.1.6	Nachweis der einzelnen Güterstände	4/12
4.1.7	Güterstand von Vertriebenen und Flüchtlingen	4/12
4.1.8	Die Regelungen durch den Einigungsvertrag	4/14
4.1.9	Güterrecht von Ausländern	4/15
4.1.10	Gemeinschaftlicher Grundstückserwerb durch Eheleute	4/19
5.	Betreuungssachen nach dem FFG-Reformgesetz	
5.1	Stand der Gesetzgebung	5.1/1
5.1.1	Reformziele	5.1/1
5.2	Gerichtliche Zuständigkeit	5.2/1
5.2.1	Sachliche Zuständigkeit Amtsgericht	5.2/1
5.2.2	Örtliche Zuständigkeit	5.2/1
5.2.3	Funktionelle Zuständigkeit Neuebezeichnung Betreuungsgericht	5.2/2
5.2.4	Internationale Zuständigkeit	5.2/2
5.2.5	Unzuständiges Gericht	5.2/4
5.2.6	Streit über Erstzuständigkeit oder Abgabezuständigkeit	5.2/4
5.3	Definitionen	5.3/1
5.3.1	Betreuungssachen	5.3/1
5.3.2	Unterbringungssachen	5.3/1
5.3.3	Betreuungsgerichtliche Zuweisungssachen	5.3/1
5.4	Beteiligte in Betreuungssachen	5.4/1
5.4.1	Muss- und Kann-Beteiligte gesetzlich definiert	5.4/1
5.4.2	Muss-Beteiligte	5.4/2
5.4.3	Kann-Beteiligte	5.4/2
5.4.4	Bevollmächtigte, Beistand	5.4/3
5.4.5	Stellung der Betreuungsbehörde, eigenes Antragsrecht auf Beteiligung	5.4/4
5.4.6	Verfahrenspfleger	5.4/5
5.5	Beteiligtenfähigkeit = Beschwerdefähigkeit	5.5/1
5.6	Einleitung des Betreuungsverfahrens	5.6/1
5.7	Verfahrensgrundsatz Amtsermittlung	5.7/1
5.7.1	Freibeweis – Förmliche Beweisaufnahme	5.7/1

	Seite
5.7.2	Strengbeweis – Förmliche Beweisaufnahme 5.7/2
5.8	Amtsverschwiegenheit, Auskunftsverweigerungsrecht 5.8/1
5.9	Dokumentation der Beweisaufnahme 5.9/1
5.10	Sachverständigengutachten 5.10/1
5.10.1	Einsichtsrecht der Angehörigen? 5.10/2
5.11	Anhörung weiterer Personen 5.11/1
5.11.1	Betreuungsbehörde im Anhörungsverfahren..... 5.11/1
5.11.2	Angehörige im Anhörungsverfahren..... 5.11/1
5.11.3	Vertrauensperson und nahe stehende Person 5.11/2
5.12	Wegfall Schlussgespräch 5.12/1
5.13	Entscheidung des Gerichts 5.13/1
5.13.1	Ablehnung der Betreuung 5.13/1
5.13.2.	Anordnung der Betreuung..... 5.13/1
5.13.3	Beschluss über Betreuungsanordnung und Verfügung 5.13/2
5.14	Bekanntmachung der Betreuerbestellung 5.14/1
5.15	Wirksamwerden von Entscheidungen 5.15/1
5.16	Prüfschema für vormundschaftsgerichtliche Genehmigung 5.16/1
5.16.1	Wer ist Beteiligter in dem Genehmigungsverfahren? 5.16/1
5.16.2	Inhalt des Genehmigungsbeschlusses 5.16/1
5.16.3	Bekanntgabe des Genehmigungsbeschlusses 5.16/2
5.16.4.	Muster eines Genehmigungsbeschlusses 5.16/2
5.17	Näheres über Bekanntgabe, Zustellung und formlose Mitteilung 5.17/1
5.17.1	Definition Bekanntgabe..... 5.17/1
5.17.2	Definition Zustellung 5.17/3
5.17.2.1	Aushändigung an der Amtsstelle 5.17/4
5.17.2.2	Zustellung gegen Empfangsbekanntnis..... 5.17/4
5.17.2.3	Zustellung durch Einschreiben mit Rückschein 5.17/4
5.17.2.4	Zustellung mit Zustellungsurkunde 5.17/5
5.17.2.5	Zustellungsmängel und Heilungsmöglichkeiten 5.17/6
5.17.2.6	Keine Wirksamkeit bei mangelnder Bekanntgabe 5.17/6
5.18	Möglichkeit Rechtsmittelverzicht? 5.18/1
5.19	Rechtskraftzeugnis 5.19/1
5.20	Materielle Änderungen im Betreuungsrecht 5.20/1
5.20.1	Genehmigungsfreie Verfügung über Girokonten des Betreuten..... 5.20/1
5.20.2	Verjährungsreinrede gegen Regress der Landeskasse nach drei Jahren 5.20/4
5.20.3	Verjährungsverkürzung der Betreuerhaftung 5.20/5
5.21	Betreuerverpflichtung nur noch bei ehrenamtlichen Anfängern 5.21/1

Fortsetzung Inhaltsübersicht S. XIVE

		Seite
5.22	Verfahrensfähigkeit	5.22/1
5.23	Akteneinsicht	5.23/1
5.24	Anhörungspflichten	5.24/1
5.25	Rechtsmittel	5.25/1
5.25.1	Statthaftigkeit	5.25/1
5.25.2	Beschwerdeberechtigte Personen	5.25/1
5.25.3	Befristung	5.25/4
5.25.4	Zusammenfassung der Fristen	5.25/4
5.25.5	Beschwerdebegründung	5.25/5
5.25.6	Beschwerdeeinlegung	5.25/5
5.25.7	Rechtsmittelverzicht	5.25/6
5.26	Instanzenzug	5.26/1
5.27	Übergangsregelung	5.27/1

6. Erbrecht

6.1	Materielles Erbrecht	6.1/3
6.1.1	Grundsätze des Erbrechts	6.1/3
6.1.1.1	Vermögensübergang als Ganzes	6.1/3
6.1.1.2	Erbrecht bei Auslandsberührung	6.1/3
6.1.1.3	Der Erbe bzw. die Erbengemeinschaft	6.1/4
6.1.2	Gesetzliches Erbrecht	6.1/5
6.1.2.1	Allgemeine Fragen	6.1/5
6.1.2.2	Erbrecht der Verwandten	6.1/5
6.1.2.3	Erbrecht des Ehegatten	6.1/8
6.1.2.4	Erbrecht des Lebenspartners	6.1/9
6.1.2.5	Erbfolge bei Annahme als Kind	6.1/10
6.1.2.6	Erbrecht nichtehelicher Kinder	6.1/12
6.1.2.7	Erbrecht des Fiskus	6.1/15
6.1.3	Gewillkürtes Erbrecht	6.1/15
6.1.3.1	Allgemeine Fragen	6.1/15
6.1.3.2	Übersicht über den möglichen Inhalt eines Testaments ...	6.1/16
6.1.3.3	Einsetzung von Erben und Enterbung	6.1/16
6.1.3.4	Vor- und Nacherbschaft	6.1/18

6.1.3.5	Anordnung eines Vermächnisses	6.1/20
6.1.3.6	Anordnung einer Auflage	6.1/21
6.1.3.7	Teilungsanordnungen	6.1/22
6.1.3.8	Einsetzung eines Testamentsvollstreckers	6.1/22
6.1.3.9	Familienrechtliche Anordnungen	6.1/23
6.1.4	Pflichtteilsrecht	6.1/24
6.1.4.1	Allgemeine Fragen	6.1/24
6.1.4.2	Pflichtteilsberechtigte Personen (§ 2303 BGB)	6.1/24
6.1.4.3	Art und Umfang des Pflichtteilsanspruchs	6.1/25
6.1.4.4	Pflichtteilsentziehung	6.1/28
6.1.5	Verfügungen von Todes wegen	6.1/28a
6.1.5.1	Ordentliche Testamentsformen	6.1/29
6.1.5.2	Änderung und Aufhebung eines Testaments	6.1/29
6.1.6	Sonstige einschlägige erbrechtliche Fragen	6.1/32c
6.1.6.1	Annahme und Ausschlagung der Erbschaft	6.1/32c
6.1.6.2	Haftung der Erben für die Nachlassverbindlichkeiten	6.1/34
6.1.6.3	Erbschaftsanspruch	6.1/36
6.1.6.4	Vorhandensein mehrerer Erben, insbesondere Erbauseinandersetzung	6.1/37
6.1.6.5	Erbverzicht	6.1/44
6.1.6.6	Erbunwürdigkeit	6.1/45
6.2	Nottestament vor dem Bürgermeister und Dreizeugentestament	6.2/3
6.2.1	Rechtsgrundlage eines Nottestaments	6.2/3
6.2.2	Voraussetzung für die Beurkundung eines Nottestaments	6.2/4
6.2.2.1	Übersicht über die Voraussetzungen	6.2/4
6.2.2.2	Der Fall der nahen Todesgefahr	6.2/4
6.2.2.3	Der Fall des abgesperrten Ortes	6.2/5
6.2.2.4	Wohnsitz des Erblassers	6.2/5
6.2.2.5	Pflicht zur Beurkundung des Nottestaments, Prüfungs- und Belehrungspflicht	6.2/6
6.2.3	Person des Bürgermeisters	6.2/7
6.2.3.1	Bürgermeister, Vertreter, Gutsvorsteher	6.2/7
6.2.3.2	Ausschluss des Bürgermeisters von der Beurkundung	6.2/7
6.2.4	Person der Zeugen	6.2/8
6.2.4.1	Zwang zur Zeugenzuziehung	6.2/8
6.2.4.2	Ausschluss von Zeugen	6.2/8
6.2.5	Person des Erblassers	6.2/9
6.2.5.1	Voraussetzung der Testierfähigkeit	6.2/9
6.2.5.2	Nur persönliche Testamentserrichtung ist möglich	6.2/9

	Seite
6.2.5.3	Beim Erblasser vorliegende besondere Voraussetzungen ... 6.2/9
6.2.6	Formen des Nottestaments 6.2/9
6.2.6.1	Übersicht 6.2/9
6.2.6.2	Nottestamentsbeurkundungen in Sonderfällen 6.2/11
6.2.7	Niederschrift über das Nottestament..... 6.2/15
6.2.7.1	Übersicht 6.2/15
6.2.7.2	Inhalt der Niederschrift 6.2/15
6.2.7.3	Verschließung und Verwahrung des Nottestaments 6.2/17
6.2.7.4	Unschädlichkeit gewisser Formfehler der Niederschrift ... 6.2/18
6.2.8	Sonstige Fragen zum Nottestament 6.2/18
6.2.8.1	Das gemeinschaftliche Nottestament von Eheleuten 6.2/18
6.2.8.2	Die Geltungsdauer des Nottestaments 6.2/18
6.2.8.3	Kosten für die Beurkundung eines Nottestaments 6.2/19
6.2.8.4	Bedeutung des Nottestaments – Haftung des Bürgermeisters 6.2/19
6.2.9	Muster 6.2/19
6.2.9.1	Allgemeiner Eingang für Nottestamente 6.2/19
6.2.9.2	Nottestament durch mündliche Erklärung 6.2/20
6.2.9.3	Nottestament durch Übergabe einer offenen Schrift an den Bürgermeister 6.2/21
6.2.9.4	Nottestament durch mündliche Erklärung vor dem allgemeinen Stellvertreter des Bürgermeisters 6.2/21
6.2.9.5	Gemeinschaftliches Nottestament von Eheleuten durch mündliche Erklärung 6.2/22
6.2.9.6	Gemeinschaftliches Nottestament von Eheleuten durch Übergabe einer verschlossenen Schrift 6.2/23
6.2.9.7	Nottestament, wenn der Erblasser nicht schreiben kann ... 6.2/23
6.2.9.8	Nottestament, wenn der Erblasser blind ist, aber schreiben kann 6.2/24
6.2.9.9	Nottestament, wenn der Erblasser blind ist und nicht schreiben kann 6.2/24
6.2.9.10	Nottestament, wenn der Erblasser taub ist, aber lesen kann 6.2/25
6.2.9.11	Nottestament, wenn der Erblasser stumm ist oder nicht sprechen kann 6.2/25
6.2.9.12	Nottestament durch Übergabe einer offenen Schrift, wenn der Erblasser der deutschen Sprache unkundig ist ... 6.2/26
6.2.9.13	Nottestament durch mündliche Erklärung, wenn der Erblasser der deutschen Sprache unkundig ist 6.2/28
6.2.9.14	Aufschrift auf dem Testamentsumschlag 6.2/29
6.2.9.15	Ablieferung des Testaments zur Verwahrung mit Vermerk 6.2/30

6.2.10	Hinweise auf sonstige Testamentsarten	6.2/30
6.2.11	Gestaltungsmöglichkeiten	6.2/31
6.2.11.1	Allgemeine Fragen	6.2/31
6.2.11.2	Muster für einige Gestaltungsmöglichkeiten	6.2/32
6.3	Erben im Grundbuchrecht	6.3/1
6.3.1	Verfügungsrecht des Erben	6.3/1
6.3.2	Nachweis der Erbfolge und Eintragung der Erben	6.3/2
6.3.2.1	Erbschein	6.3/3
6.3.2.2	Ersatz des Erbscheins durch andere Urkunden	6.3/3
6.3.2.3	Grundbuchberichtigung	6.3/4
6.3.3	Vor- und Nacherbe	6.3/5
6.3.3.1	Grundbuchberichtigung	6.3/5
6.3.3.2	Verfügung durch den Vorerben	6.3/6
6.3.4	Testamentsvollstrecker	6.3/8
6.3.4.1	Grundbuchberichtigung	6.3/8
6.3.4.2	Testamentsvollstreckerzeugnis	6.3/8
6.3.4.3	Verfügungsrecht des Testamentsvollstreckers	6.3/10
6.3.5	Über den Tod des Erblassers hinaus wirkende Vollmacht	6.3/15
6.3.5.1	Vollmachtserteilung für Erben	6.3/15
6.3.5.2	Testamentarische Vollmachtserteilung	6.3/15
6.3.5.3	Befugnisse des Bevollmächtigten	6.3/16
6.3.5.4	Widerruf der Vollmacht	6.3/17
7.	Nachlassverfahren	
7.1	Rechtsquellen	7.1/1
7.2	Begriff der Nachlasssachen	7.2/1
7.3	Einrichtung der Nachlassgerichte	7.3/1
7.3.1	Örtliche Zuständigkeit	7.3/1
7.3.2	Testamentseröffnung	7.3/1
7.3.3	Aufgaben des Nachlassgerichts (Notariats) nach Landesrecht	7.3/2
7.3.4	Mitteilungen des Nachlassgerichts	7.3/3
7.4	Nachlasssicherung	7.4/1
7.4.1	Maßnahmen der Nachlasssicherung	7.4/1

	Seite
7.4.2	Nachlassverzeichnis 7.4/2
7.4.2.1	Aufnahme eines Nachlassverzeichnisses 7.4/2
7.4.2.2	Mitwirkung der Gemeinde nach § 40 Abs. 3 LFGG 7.4/4
7.4.2.3	Wertermittlung 7.4/4
7.4.3	Nachlasspflegschaft 7.4/5
7.4.4	Beauftragung des Gerichtsvollziehers mit Sicherungsmaßnahmen 7.4/6
7.5	Aufgaben des Standesamts und der Gemeinde in Nachlasssachen (eigene Zuständigkeit)..... 7.5/1
7.5.1	Mitteilungen des Standesamts an das Nachlassgericht (§ 39 LFGG) 7.5/1
7.5.2	Mitteilungen der Gemeinde an das Nachlassgericht (§ 40 Abs. 1 LFGG) 7.5/3
7.5.3	Maßnahmen der Gemeinde nach § 40 Abs. 2 LFGG 7.5/5
7.5.4	Übermittlung des Berichts an das Nachlassgericht 7.5/6
7.5.5	Hinweis auf Erbnachweis 7.5/6
7.5.5.1	Gebührenvergünstigung für Erbnachweis und Grundbuchberichtigung..... 7.5/7
7.6	Arbeitsanweisungen für die Praxis 7.6/1

Fortsetzung Inhaltsübersicht S. XVI

7.7	Entschädigung der Gemeinden für ihr Tätigwerden in Nachlasssachen	7.7/1
7.7.1	Kosten für Tätigkeit nach § 40 Abs. 2 LF GG	7.7/1
7.7.2	Kosten bei Tätigwerden nach § 40 Abs. 3 LF GG	7.7/2
7.7.3	Auslagen, Kostenschuldner	7.7/2
7.8	Nachlasssachen mit Auslandsberührung	7.8/1
7.8.1	Einleitung	7.8/3
7.8.2	Die internationale Zuständigkeit deutscher Nachlassgerichte	7.8/4
7.8.2.1	Mögliche Zielsetzungen einer Zuständigkeitsregelung	7.8/4
7.8.2.2	Das bis zum 1. September 2009 geltende nationale Recht	7.8/7
7.8.2.2.1	Der Gleichlaufgrundsatz	7.8/7
7.8.2.2.2	§ 2369 BGB a.F.	7.8/10
7.8.2.3	Das seit 1. September 2009 geltende nationale Recht	7.8/11
7.8.2.3.1	Vorrangiges zwischenstaatliches Recht	7.8/11
7.8.2.3.2	Abkehr vom Gleichlaufprinzip	7.8/11
7.8.2.3.3	Die verschiedenen Anknüpfungsmomente	7.8/12
7.8.2.3.4	Reichweite der Zuständigkeit	7.8/22
7.8.2.4	Vorgeschlagene künftige Europäische Regelung	7.8/31
7.8.2.4.1	Überblick	7.8/31
7.8.2.4.2	Inhalt des Vorschlags	7.8/32
7.8.3	Die Ermittlung des anwendbaren materiellen Rechts	7.8/35
7.8.3.1	Bedeutung des Erbstatus nach aktuellem Recht	7.8/35
7.8.3.2	Grundsätzliches zur Ermittlung des Erbstatus	7.8/35
7.8.3.2.1	Vorrang „internationaler Vorschriften“	7.8/35
7.8.3.2.2	Grundsätzliche Verweisung auf das Heimatrecht	7.8/37
7.8.3.2.3	Besonderheiten bei der Verweisung	7.8/39
7.8.3.2.4	Rechtswahl der Beteiligten	7.8/42
7.8.3.3	Reichweite des Erbstatus	7.8/44
7.8.3.3.1	Rechtsnachfolge von Todes wegen	7.8/44
7.8.3.3.2	Vorfragen	7.8/45
7.8.3.3.3	Abgrenzung zu anderen Statuten	7.8/46
7.8.3.4	Einzelfragen	7.8/48
7.8.3.4.1	„Besondere Vorschriften“, Art. 3a Abs. 2 EGBGB	7.8/48
7.8.3.4.2	„Versteckte“ Verweisungen	7.8/51
7.8.3.4.3	Qualifikation bei Nachlassspaltung	7.8/52
7.8.3.4.4	Die „funktionelle Nachlassspaltung“	7.8/55
7.8.3.4.5	Der Begriff des „domicile“	7.8/58
7.8.4	Einzelfragen des formellen Rechts	7.8/60
7.8.4.1	Anwendbarkeit deutschen Verfahrensrechts	7.8/60
7.8.4.1.1	Grundsätzliches	7.8/60

	Seite
7.8.4.1.2 „Anpassung“ der Bestimmungen des ausländischen Rechts	7.8/62
7.8.4.1.3 „Wesensfremde Tätigkeiten“	7.8/64
7.8.4.1.4 Auswirkungen des FamFG	7.8/65
7.8.4.2 Einzelfragen zur Testamentseröffnung	7.8/67
7.8.4.2.1 Bestimmung der Verfahrensvorschriften	7.8/67
7.8.4.2.2 Ablieferungszwang, § 2259 BGB	7.8/67
7.8.4.2.3 Nochmalige Eröffnung eines bereits eröffneten Testaments?	7.8/69
7.8.4.2.4 Eröffnung durch ein anderes Gericht, § 344 Abs. 6 FamFG	7.8/72
7.8.4.3 Einzelfragen zum Erbscheinsverfahren	7.8/73
7.8.4.3.1 Bestimmung der Verfahrensvorschriften	7.8/73
7.8.4.3.2 Bedeutung des Erbscheins	7.8/74
7.8.4.3.3 „Geltungsbeschränkungsvermerke“ im Erbschein	7.8/78
7.8.4.3.4 Erbscheinserteilung und „Einantwortung“	7.8/86
7.8.4.3.5 Erbscheinserteilung und „administration“	7.8/92
7.8.4.4 Weitere Einzelfragen	7.8/98
7.8.4.4.1 Annahme unter Vorbehalt der Inventarerrichtung	7.8/98
7.8.4.4.2 Nachlasssicherung	7.8/102
7.8.4.4.3 Nachlassverwaltung, § 1975 BGB	7.8/103
7.8.5 Einzelfragen des materiellen Rechts	7.8/105
7.8.5.1 Einfluss des Güterstandes	7.8/105
7.8.5.1.1 Die Bedeutung des Güterstandes	7.8/105
7.8.5.1.2 Gütertrennung	7.8/105
7.8.5.1.3 Einordnung des § 1371 Abs. 1 BGB	7.8/106
7.8.5.1.4 Der „vergessene“ Güterstand	7.8/110
7.8.5.2 Unbestimmte Erbquoten	7.8/111
7.8.5.3 Besonderheiten bei Nachlassspaltung	7.8/113
7.8.5.3.1 Gründe für das Vorliegen einer Nachlassspaltung	7.8/113
7.8.5.3.2 Nachlassspaltung auf der Aktivseite	7.8/114
7.8.5.3.3 Nachlassspaltung auf der Passivseite	7.8/118
7.8.6 Literaturverzeichnis	7.8/120
7.9 Nachweis der Erbfolge – Guter Glaube	7.9/1
7.10 Bestattung – Bestattungskosten	7.10/1
7.11 Benachrichtigung in Nachlasssachen	7.11/1
7.11.1 Benachrichtigung des Standesamts von der Verwahrung einer Verfügung von Todes wegen	7.11/1
7.11.2 Benachrichtigung des Gerichts oder Notars vom Tode des Erblassers	7.11/3
7.11.3 Vordrucke	7.11/5

	Seite
7.12 Erbscheinsmuster und andere nachlassgerichtliche Zeugnisse	7.12/1
7.12.1 Erbschein des Alleinerben, § 2353 BGB	7.12/1
7.12.2 Gemeinschaftlicher Erbschein, § 2357 BGB	7.12/1
7.12.3 Teilerbschein, § 2353 BGB	7.12/2
7.12.4 Erbschein bei angeordneter Nacherbfolge	7.12/3
7.12.5 Erbschein nach Eintritt des Nacherbfalls	7.12/4
7.12.6 Erbschein für den Nachlass eines Ausländers	7.12/5
7.12.7 „Gegenständlich beschränkter Erbschein“, § 2369 BGB	7.12/5
7.12.8 Zeugnis über die Fortsetzung der Gütergemeinschaft	7.12/6
7.12.9 Zeugnis für den Testamentsvollstrecker	7.12/7

Fortsetzung Inhaltsübersicht S. XVII

2. Band

Seite

8.	Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)	
8.1	Allgemeiner Teil des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG)	
		8.1/1
8.1.0	Übersicht	8.1/1
8.1.1	Inkrafttreten und Übergangsvorschriften	8.1/5
8.1.1.1	Inkrafttreten	8.1/5
8.1.1.2	Übergangsvorschriften	8.1/5
8.1.1.3	Landesrecht	8.1/7
8.1.1.4	Anwendung bei sonstigen Tätigkeiten	8.1/7
8.1.1.5	Sonstige Vorschriften	8.1/7
8.1.1.6	Gebührengläubigerschaft	8.1/8
8.1.2	Gliederung der Kosten	8.1/8
8.1.2.1	Begriff	8.1/8
8.1.2.2	Wertgebühren	8.1/8a
8.1.2.3	Rahmengebühren	8.1/9
8.1.2.4	Festgebühren	8.1/9
8.1.2.5	Zeitgebühren	8.1/9
8.1.2.6	Mindestgebühr	8.1/9
8.1.2.7	Höchstgebühren, Höchstwertgeschäfte, Festwerte	8.1/10
8.1.2.8	Auslagen	8.1/10
8.1.2.9	Gebührenhöhe	8.1/10
8.1.3	Fälligkeit	8.1/10
8.1.3.1	Fälligkeit von Jahresgebühren	8.1/11
8.1.3.2	Fälligkeit der Gerichtsgebühren und Auslagen in sonstigen Fällen	8.1/11
8.1.3.3	Fälligkeit der Notarkosten	8.1/11
8.1.4	Kostenansatz, Erinnerung, Beschwerde	8.1/11
8.1.4.1	Kostenansatz	8.1/11
8.1.4.2	Vornahme des Kostenansatzes	8.1/12
8.1.4.3	Zeit des Kostenansatzes	8.1/15
8.1.4.4	Form	8.1/16
8.1.4.4.1	Für Forderungen der Staatskasse	8.1/16
8.1.4.4.2	Für Forderungen der Notare	8.1/18
8.1.4.5	Kosteneinziehung	8.1/19
8.1.4.5.1	Bei den Gerichten	8.1/19
8.1.4.5.2	Bei den Notaren	8.1/20
8.1.4.5.3	Bei den Ratschreibern	8.1/20

8.1.4.6	Rechtsbehelfe gegen den Kostenansatz von Kosten, die der Staatskasse zustehen	8.1/21
8.1.4.6.1	Erinnerung	8.1/21
8.1.4.6.2	Beschwerde	8.1/22
8.1.4.6.3	Weitere Beschwerde	8.1/22
8.1.4.6.4	Form	8.1/23
8.1.4.6.5	Verfahren	8.1/23
8.1.4.6.6	Wirkung.....	8.1/23
8.1.4.6.7	Kosten der Rechtsbehelfe	8.1/23
8.1.4.6.8	Berichtigung im Verwaltungsweg	8.1/24
8.1.4.6.9	Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör	8.1/24
8.1.4.7	Einwendungen gegen die Kostenberechnung bei Gebührengläubigerschaft des Notars	8.1/25
8.1.4.7.1	Allgemeines	8.1/25
8.1.4.7.2	Formlose Beanstandung	8.1/25
8.1.4.7.3	Antrag auf gerichtliche Entscheidung	8.1/25
8.1.4.7.4	Beschwerde	8.1/26
8.1.4.7.5	Form	8.1/27
8.1.4.7.6	Rechtsbeschwerde	8.1/28
8.1.4.7.7	Wirkung.....	8.1/29
8.1.4.7.8	Kosten	8.1/29
8.1.4.7.9	Anweisung der Dienstaufsichtsbehörde	8.1/29
8.1.5	Kostenbefreiung	8.1/30
8.1.5.1	Arten der Kostenbefreiung	8.1/30
8.1.5.2	Persönliche Befreiung	8.1/30
8.1.5.3	Weitere Befreiungsvorschriften	8.1/31
8.1.5.4	Weitere Befreiungsvorschriften nach Landesrecht	8.1/32
8.1.5.5	Wirkung für die Notare im Landesdienst und Ratschreiber	8.1/32
8.1.5.6	Mehrere Kostenschuldner und Gebührenfreiheit	8.1/33
8.1.6	Kostenerlass und Absehen vom Kostenansatz	8.1/35
8.1.6.1	Erlass, Stundung	8.1/35
8.1.6.2	Absehen vom Kostenansatz	8.1/36
8.1.6.3	Nichterhebung von Kosten	8.1/36
8.1.6.4	Löschung des Kostensolls	8.1/38
8.1.6.5	Behandlung der Löschungsmittelungen	8.1/38a
8.1.6.6	Fortbestehen des Kostenanspruchs	8.1/39
8.1.6.7	Kleinbeträge	8.1/39
8.1.6.7.1	Allgemeines	8.1/39
8.1.6.7.2	Nichterhebung kleiner Kostenbeträge	8.1/39
8.1.6.7.3	Einziehung kleiner Kostenbeträge	8.1/39

	Seite
8.1.6.7.4 Nichtanwendung der Kleinbetragsregelung	8.1/40
8.1.7 Kostenschuldner	8.1/40
8.1.7.1 Kostenschuldner in gerichtlichen Verfahren	8.1/40
8.1.7.1.1 Kostenschuldner in Antragsverfahren und Vergleichen ...	8.1/40
8.1.7.1.2 Kostenschuldner in bestimmten gerichtlichen Verfahren ...	8.1/41
8.1.7.1.3 Kostenhaftung der Erben	8.1/43
8.1.7.1.4 Kostenschuldner im Rechtsmittelverfahren, Gehörsrüge ...	8.1/43
8.1.7.1.5 Sonstige gerichtliche Auslagen	8.1/44
8.1.7.1.6 Weitere Kostenhaftungen	8.1/44
8.1.7.1.7 Erlöschen der Zahlungspflicht	8.1/46
8.1.7.2 Schuldner der Notarkosten	8.1/46
8.1.7.2.1 Kostenschuldner im allgemeinen	8.1/46
8.1.7.2.2 Kostenschuldner des Beurkundungsverfahrens	8.1/46
8.1.7.2.3 Besondere Kostenschuldner	8.1/47
8.1.7.3 Mehrere Kostenschuldner	8.1/48
8.1.7.4 Erstschildner der Gerichtskosten	8.1/48
8.1.8 Nachforderung	8.1/49
8.1.9 Verjährung	8.1/50
8.1.10 Sicherstellung der Kosten	8.1/51
8.1.10.1 Zurückbehaltungsrecht	8.1/51
8.1.10.2 Grundsatz für die Abhängigkeitmachung bei Gerichtskosten	8.1/51
8.1.10.3 Abhängigkeitmachung bei Gerichtsgebühren	8.1/51
8.1.10.4 Auslagen des Gerichts	8.1/51
8.1.10.5 Abhängigmachung bei Notarkosten	8.1/52
8.1.10.6 Fortdauer der Vorschusspflicht	8.1/52
8.1.10.7 Rechtsmittel gegen die Anordnung der Vorauszahlung ...	8.1/52
8.1.11 Wertfestsetzung	8.1/52
8.1.11.1 Wertangabe	8.1/52
8.1.11.2 Wertfestsetzung für die Zulässigkeit der Beschwerde	8.1/53
8.1.11.3 Festsetzung des Geschäftswerts	8.1/53
8.1.11.4 Schätzung des Geschäftswerts	8.1/54
8.1.12 Geschäftswert und Gebührensätze	8.1/54
8.1.12.1 Allgemeine Wertvorschriften	8.1/54
8.1.12.2 Einmalige Gebührenerhebung	8.1/54
8.1.12.3 Zeitpunkt der Wertberechnung	8.1/55
8.1.12.4 Geschäftswert des Rechtsmittelverfahrens	8.1/55
8.1.12.5 Geschäftswert in vermögensrechtlichen und nicht vermögensrechtlichen Angelegenheiten	8.1/55
8.1.12.6 Früchte, Nutzungen, Zinsen usw.	8.1/56
8.1.12.7 Verbindlichkeiten	8.1/57

8.1.12.8	Wohnungseigentum	8.1/57
8.1.12.9	Erbbaurecht	8.1/57
8.1.12.10	Mithaft	8.1/58
8.1.12.11	Rangverhältnisse und Vormerkungen	8.1/59
8.1.12.12	Geschäftswert von Sachen und Grundstücken	8.1/60
8.1.12.13	Kauf	8.1/63
8.1.12.13.1	Vorbehaltene Nutzungen	8.1/63
8.1.12.13.2	Übernommene Leistungen	8.1/64
8.1.12.14	Bauverpflichtungen und Nutzungsbeschränkungen	8.1/66
8.1.12.15	Grundpfandrechte und sonstige Sicherheiten	8.1/68
8.1.12.16	Ankaufsrecht, Verkaufsrecht, Wiederverkaufsrecht und sonstige Verfügungsbeschränkungen	8.1/68
8.1.12.17	Genehmigungen von Erklärungen und Rechtsgeschäften	8.1/68a
8.1.12.18	Nutzungs- und Leistungsrechte, Wiederkehrende Leistungen	8.1/68a
8.1.12.19	Land- und Forstwirtschaftliches Vermögen	8.1/68d
8.1.13	Beurkundungen beim Grundbuchamt oder der Gemeinde	8.1/69
8.1.13.1	Notar als Urkundsperson und Grundbuchrichter	8.1/69
8.1.13.1a	Entschädigung der Gemeindebediensteten des badischen Rechtsgebiets für ihre Mitwirkung bei notariellen Geschäften	8.1/69
8.1.13.2	Ratschreiber als Urkundsperson und Grundbuchratschreiber	8.1/69
8.1.13.3	Beurkundung eines Nottestaments durch den Bürgermeister	8.1/70
8.1.13.4	Betreibung der Kosten der Gemeinde	8.1/71
8.1.14	Kosten für Grundbucheinsicht	8.1/71
8.1.15	Bestimmungen für das badische Rechtsgebiet	8.1/71
8.1.15.1	Kostenansatz und -einzug	8.1/71
8.1.15.2	Barzahlungsverkehr beim Grundbuchamt.....	8.1/71
8.1.16	Landesrechtliche Gebührenbefreiungen	8.1/73
8.1.16.1	Gebührenfreiheit gem. § 7 LJKG	8.1/73
8.1.16.2	Sonstige Gebührenbefreiungsvorschriften (§ 8 LJKG) ...	8.1/79
8.1.17	Stundung und Erlass von Kosten (§ 9 LJKG)	8.1/80
8.1.17.1	Einzelne Erlassmöglichkeiten	8.1/81
8.1.17.2	Besonderheiten bei Notarkosten	8.1/82
8.2	Grundbuchkosten	8.2/1
8.2.0	Übersicht	8.2/1

	Seite
8.2.1	Abtretung von Grundpfandrechten, Teilabtretung 8.2/3
8.2.2	Änderung des Zinssatzes einer Grundschuld oder Hypothek 8.2/6
8.2.3	Ankaufsrecht 8.2/7
8.2.4	Aufassungsvormerkung 8.2/7
8.2.5	Aufteilung eines Grundpfandrechts 8.2/8a
8.2.6	Ausdrücke aus dem Grundbuch 8.2/9
8.2.7	Ausschluss der Brieferteilung, Aufhebung des Ausschlusses der Brieferteilung 8.2/9
8.2.7.a	Beglaubigte Abschriften 8.2/10
8.2.8	Berichtigung des Namens 8.2/10
8.2.9	Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten 8.2/10
8.2.10	Brieferteilung 8.2/11
8.2.11	Dauerwohnrecht, Dauernutzungsrecht 8.2/13
8.2.12	Eigentumswechsel 8.2/13
8.2.13	Einbeziehung in die Mithaft – Entlassung aus der Mithaft 8.2/24
8.2.14	Einstweilige Verfügungen 8.2/24b
8.2.15	Einzelkaufmann 8.2/24b
8.2.16	Erbbaurecht 8.2/24b
8.2.17	Firmenänderung 8.2/31
8.2.18	Gesellschaft des bürgerlichen Rechts 8.2/31
8.2.19	Gesellschaften des Handelsrechts 8.2/32
8.2.20	Grunddienstbarkeiten 8.2/33
8.2.21	Grundpfandrechte 8.2/34
8.2.22	Herrschvermerk 8.2/35
8.2.23	Kostenschuldner 8.2/35
8.2.24	Löschungen 8.2/39
8.2.25	Löschungsvormerkungen 8.2/40
8.2.26	Mehrheit von Grundpfandrechten und sonstigen Rechten 8.2/41
8.2.27	Nacherbenvermerk 8.2/44
8.2.28	Nießbrauchsrechte 8.2/44
8.2.29	Pfändung von Rechten, Verpfändung 8.2/44
8.2.30	Rangänderung 8.2/45
8.2.31	Rangvorbehalt 8.2/46
8.2.32	Rücknahme und Zurückweisung von Anträgen 8.2/46
8.2.33	Teilung, Vereinigung und Zuschreibung von Grundstücken 8.2/47
8.2.34	Testamentsvollstreckervermerk 8.2/47
8.2.35	Treuhändersperrvermerk 8.2/48
8.2.36	Umwandlung von Grundpfandrechten 8.2/48

8.2.37	Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung ...	8.2/48
8.2.38	Verfügungsbeschränkungen	8.2/48
8.2.39	Verfügungsverbot an einem Grundstück	8.2/49
8.2.40	Verzicht auf ein Grundpfandrecht	8.2/49
8.2.41	Vorkaufsrecht	8.2/49
8.2.42	Wirksamkeitsvermerk	8.2/50
8.2.43	Wohnungsbesetzungsrecht	8.2/50
8.2.44	Wohnungseigentum	8.2/50
8.2.44.1	Begründung	8.2/50
8.2.44.2	Veränderungen des Wohnungseigentums	8.2/52
8.2.45	Zeugnis nach § 17 Abs. 2 ZVG	8.2/55
8.2.46	Gebührenbefreiung nach § 151 Baugesetzbuch	8.2/55
8.3	Kosten der Beurkundung	8.3/1
8.3.0	Übersicht	8.3/1
8.3.1	Beurkundungsgegenstand und Gebühregrundsätze	8.3/3
8.3.1.1	Beurkundungsgegenstand	8.3/3
8.3.1.2	Einmalige Erhebung der Gebühren	8.3/3
8.3.1.3	Verschiedene Gebührensätze	8.3/4
8.3.2	Allgemeine Wertvorschriften	8.3/4
8.3.2.1	Mitwirkungspflichten	8.3/4
8.3.2.2	Zeitpunkt der Wertberechnung	8.3/4
8.3.3	Geschäftswerte der Notargebühren	8.3/5
8.3.3.1	Verträge und Erklärungen	8.3/5
8.3.3.2	Vollmachten, Zustimmungserklärungen, Patientenverfügung	8.3/6
8.3.3.3	Miet-, Pacht- und Dienstverträge	8.3/7
8.3.3.4	Güterrechtliche Verträge	8.3/8
8.3.3.5	Annahme als Kind	8.3/10
8.3.3.6	Erbrechtliche Angelegenheiten	8.3/10
8.3.3.7	Erklärungen und Anträge an oder gegenüber dem Nachlassgericht	8.3/10c
8.3.3.8	Rechtswahl	8.3/11
8.3.3.9	Anmeldungen zu Registern	8.3/11
8.3.3.10	Höchstwerte	8.3/13
8.3.3.11	Gesellschaftsrechtsrechtliche Verträge usw.	8.3/13
8.3.3.11.1	Begründung einer Gesellschaft	8.3/13
8.3.3.11.2	Änderung von Gesellschaftsverträgen	8.3/15
8.3.3.12	Beschlüsse von Organen	8.3/16
8.3.3.13	Gleicher Beurkundungsgegenstand	8.3/17
8.3.3.14	Verschiedene Beurkundungsgegenstände	8.3/20

	Seite
8.3.3.15	Besondere Beurkundungsgegenstände 8.3/21
8.3.3.16	Beispiele 8.3/21
8.3.3.16a.	Fälle, in denen derselbe Beurkundungsgegenstand vorliegt 8.3/21
8.3.3.16b.	Verschiedene Beurkundungsgegenstände 8.3/23
8.3.4	Geschäftswert bei Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten 8.3/23
8.3.4.1	Vollzugstätigkeiten 8.3/23
8.3.4.2	Betreuungstätigkeiten 8.3/24
8.3.5	Geschäftswert bei sonstigen notariellen Geschäften..... 8.3/24a
8.3.5.1	Rückgabe eines Erbvertrags aus der notariellen Verwahrung 8.3/24a
8.3.5.2	Vermögensverzeichnis, Siegelung..... 8.3/25
8.3.5.3	Freiwillige Versteigerung von Grundstücken 8.3/25
8.3.5.4	Versteigerungen von beweglichen Sachen und Rechten ... 8.3/25
8.3.5.5	Vorbereitung der Zwangsvollstreckung 8.3/25
8.3.5.6	Entwürfe 8.3/26
8.3.5.7	Beratung bei einer Haupt- und Gesellschafterversammlung 8.3/26
8.3.5.8	Beglaubigung von Unterschriften oder Handzeichen 8.3/26
8.3.5.9	Rangbescheinigung 8.3/26
8.3.5.10	Gründungsprüfung 8.3/27
8.3.5.11	Verwahrungen 8.3/27
8.3.5.12	Teilungssachen 8.3/27
8.3.6	Kostenverzeichnis für notarielle Tätigkeiten..... 8.3/27
8.3.6.1	Beurkundungsverfahren 8.3/28
8.3.6.1.1	Verträge, bestimmte Erklärungen sowie Beschlüsse von Organen einer Vereinigung oder Stiftung 8.3/28a
8.3.6.1.2	Sonstige Erklärungen, Tatsachen und Vorgänge 8.3/31
8.3.6.1.3	Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens 8.3/32
8.3.6.2	Vollzug eines Geschäfts und Betreuungstätigkeiten 8.3/34
8.3.6.2.1	Vollzugstätigkeiten 8.3/35
8.3.6.2.2	Die Vollzugsgebühren 8.3/37
8.3.6.2.3	Besondere Vollzugsgebühren 8.3/38
8.3.6.2.4	Betreuungstätigkeiten 8.3/39
8.3.6.3	Sonstige notarielle Verfahren 8.3/41
8.3.6.3.1	Rückgabe eines Erbvertrags aus der notariellen Verwahrung 8.3/41
8.3.6.3.2	Verlosung, Auslosung 8.3/42
8.3.6.3.3	Eid, Eidesstattliche Versicherung, Vernehmung von Zeugen und Sachverständigen 8.3/42
8.3.6.3.4	Wechsel- und Scheckprotest 8.3/43

	Seite
8.3.6.3.5	Vermögensverzeichnis und Siegelung 8.3/43
8.3.6.3.6	Freiwillige Versteigerung von Grundstücken 8.3/44
8.3.6.3.7	Versteigerung von beweglichen Sachen und Rechten 8.3/45
8.3.6.3.8	Vorbereitung der Zwangsvollstreckung 8.3/46
8.3.6.3.9	Teilungssachen 8.3/47
8.3.6.4	Entwurf und Beratung 8.3/48
8.3.6.4.1	Entwurf 8.3/48
8.3.6.4.2	Beratung 8.3/50
8.3.6.5	Sonstige Geschäfte 8.3/52
8.3.6.5.1	Beglaubigung und sonstige Zeugnisse (§ 39, 39a BeurkG) 8.3/52
8.3.6.5.2	Andere Bescheinigungen und sonstige Geschäfte 8.3/54
8.3.6.5.3	Verwahrung von Geld, Wertpapieren und Kostbarkeiten 8.3/56
8.3.6.6	Zusatzgebühren 8.3/57
8.4	Kosten in Nachlasssachen 8.4/1
8.4.0	Übersicht 8.4/1
8.4.1	Einleitung 8.4/3
8.4.1.1	Erbenermittlung nach Landesrecht 8.4/4
8.4.2	Wertvorschriften 8.4/4
8.4.2.1	Erbschein, Europäisches Nachlasszeugnis, Zeugnis über Fortsetzung der Gütergemeinschaft und Testamentsvollstreckerzeugnis 8.4/5
8.4.2.2	Zeugnisse zum Nachweis der Auseinandersetzung eines Nachlasses oder Gesamtguts 8.4/7
8.4.2.3	Nachlasspflegschaften und Gesamtgutsverwaltungen 8.4/7
8.4.2.4	Ernennung und Entlassung von Testamentsvollstreckern ... 8.4/8
8.4.2.5	Bestimmte Teilungssachen 8.4/8
8.4.3	Kostenverzeichnis in Nachlassverfahren 8.4/8
8.4.3.1	Verwahrung und Eröffnung von Verfügungen von Todes wegen 8.4/8
8.4.3.2	Erbschein, Europäisches Nachlasszeugnis und andere Zeugnisse 8.4/9
8.4.3.2.1	Erster Rechtszug 8.4/9
8.4.3.2.2	Beschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands 8.4/12a
8.4.3.2.3	Rechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands 8.4/12a
8.4.3.2.4	Zulassung der Sprungrechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands 8.4/13
8.4.3.3	Sicherung des Nachlasses einschließlich der Nachlass- pflegschaft, Nachlass- und Gesamtgutsverwaltung 8.4/13

	Seite
8.4.3.3.1	Erster Rechtszug 8.4/13
8.4.3.3.2	Beschwerde gegen die Entscheidung wegen des Hauptgegenstands 8.4/15
8.4.3.3.3	Rechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands 8.4/15
8.4.3.3.4	Zulassung der Sprungrechtsbeschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands 8.4/16
8.4.3.4	Entgegennahme von Erklärungen, Fristbestimmungen, Nachlassinventar, Testamentsvollstreckung 8.4/16
8.4.3.4.1	Entgegennahme von Erklärungen, Fristbestimmungen und Nachlassinventar 8.4/16
8.4.3.4.2	Testamentsvollstreckung 8.4/18
8.4.3.5	Übrige Nachlasssachen 8.4/20
8.4.3.5.1	Teilungssachen 8.4/20
8.4.3.5.2	Stundung des Pflichtteilsanspruchs 8.4/20
8.4.3.5.3	Beschwerde gegen die Endentscheidung wegen des Hauptgegenstands 8.4/21
8.5	Kostenerhebung einschließlich Kassen- und Rechnungsdienst sowie Geschäftsbetrieb der Grundbucheinsichtsstelle 8.5/1
8.5.0	Übersicht 8.5/1
8.5.1	Geschäftsbetrieb 8.5/3
8.5.2	Kassen- und Rechnungsdienst 8.5/5
8.5.2.1	Barzahlung 8.5/5
8.5.2.2	Kosteneinzug durch Kostennachricht 8.5/6
8.5.2.3	Kosteneinzug mittels Sollstellung 8.5/6
8.5.2.4	Behandlung der eingezogenen Kosten 8.5/6
8.5.3	Kostenerhebung 8.5/7
8.5.3.1	Ausdruck aus dem Grundbuch 8.5/7
8.5.3.2	Unterschriftsbeglaubigungen, Abschriftsbeglaubigungen 8.5/8
8.5.3.3	Geschäftswert 8.5/9
8.5.3.4	Entwürfe mit Unterschriftsbeglaubigung 8.5/9
8.5.3.5	Überprüfung und Ergänzung eines dem Ratschreiber vorgelegten Entwurfs 8.5/10
8.5.3.6	Zusatzgebühren 8.5/10
8.5.3.7	Gebührenbezug der Gemeinden 8.5/12

Anlage: Gebührentabelle

9.	Steuerrecht	
9.0	Einführung und steuerliche Belehrungspflichten	9.0/1
9.1	Grunderwerbsteuerrecht	9.1/1
9.1.0	Übersicht	9.1/1
9.1.1	Einführung	9.1/1
9.1.2	Grundzüge der Grunderwerbsteuer	9.1/3
9.1.3	Gegenstand der Steuer	9.1/4
9.1.4	Grundstücksbegriff	9.1/12
9.1.5	Steuervergünstigungen	9.1/12
9.1.6	Gesamthandsverhältnisse	9.1/15
9.1.7	Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum	9.1/17
9.1.8	Bemessungsgrundlage	9.1/18
9.1.9	Steuerberechnung, Steuerschuld	9.1/23
9.1.10	Nichtfestsetzung, Aufhebung oder Änderung der Steuer	9.1/25
9.1.11	Örtliche Zuständigkeit; Anzeigepflicht der Gerichte, Behörden und Notare	9.1/28
9.1.12	Unbedenklichkeitsbescheinigung	9.1/30
9.1.13	Übergangsvorschriften	9.1/32
9.2	Erbschaftsteuer	9.2/1
9.2.1	Einführung in das Erbschaft- und Schenkungsteuerrecht	9.2/1
9.2.2	Gesetzliche Grundlagen der Erbschaftsteuererhebung	9.2/2
9.2.2.1	Sonderkapitel zum Urteil des BVerfG vom 17.12.2014	9.2/3
9.2.3	Steuerpflichtige Vorgänge (§ 1 ErbStG)	9.2/9
9.2.4	Erwerb von Todes wegen – § 3 ErbStG	9.2/10
9.2.5	Schenkungen unter Lebenden	9.2/22
9.2.6	Steuerbefreiungen und Vergünstigungen	9.2/29
9.2.7	Steuerklassen	9.2/29
9.2.8	Steuerfreibeträge	9.2/32
9.2.9	Steuersätze	9.2/34
9.3	Umsatzsteuer	9.3/1
9.3.1	Einführung in das Umsatzsteuerrecht	9.3/1
9.3.2	Gesetzliche Grundlagen der Umsatzsteuererhebung	9.3/5
9.3.3	Ort der Leistung bei notariellen Umsätzen	9.3/6
9.3.4	Berechnung der Umsatzsteuer	9.3/8
9.3.5	Steuerausweis und Rechnungserstellung	9.3/9
9.3.6	Rechnungsänderung und Berichtigung der Umsatzsteuer	9.3/10

	Seite
9.3.7	Aufzeichnungs- und Meldepflichten 9.3/11
9.3.8	Grundzüge des Vorsteuerabzugs 9.3/13
9.3.9	Geringfügige Umsätze-Besteuerung der Kleinunternehmer 9.3/14
9.3.10	Soll- und Ist-Besteuerung 9.3/15
9.4	Besteuerungsverfahren 9.4/1
9.5	Übersicht anzeigepflichtiger Rechtsvorgänge 9.5/1
9.5.1	Grunderwerbsteuer 9.5/1
9.5.2	Erbschaft- und Schenkungsteuer 9.5/3
9.5.3	Ertragsteuern 9.5/4
10.	Öffentliches Recht
10.0	Inhalt 10.0/1
10.1	Das gesetzliche Vorkaufsrecht der Gemeinde nach Baugesetzbuch 10.1/1
10.1.0	Inhaltsübersicht 10.1/1
10.1.1	Literatur 10.1/1
10.1.2	Rechtsgrundlagen 10.1/1
10.1.3	Allgemeiner Normzweck und Geltungsbereich 10.1/2
10.1.4	Die einzelnen Vorkaufsrechte nach dem Baugesetzbuch ... 10.1/2
10.1.4.1	Allgemeines Vorkaufsrecht nach § 24 Baugesetzbuch 10.1/2
10.1.4.2	Besonderes satzungsmäßiges Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch 10.1/7
10.1.5	Weitere allgemeine Voraussetzungen zur Ausübung des Vorkaufsrechts 10.1/8
10.1.6	Ausschluss des Vorkaufsrechts nach § 26 Baugesetzbuch 10.1/10
10.1.7	Abwendung des Vorkaufsrechts nach § 27 Baugesetzbuch 10.1/11
10.1.8	Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter nach § 27a Baugesetzbuch 10.1/12
10.1.9	Verfahren und Entschädigung nach § 28 Baugesetzbuch 10.1/13
10.1.10	Das Verfahren vor dem Grundbuchamt 10.1/16
10.1.11	Hinweis- und Vermerkpflcht gem. § 20 Beurkundungsgesetz 10.1/18

10.2	Vorkaufsrechte nach Naturschutz-/Wald-/Wasser-/ Fischereirecht, bei Stockwerkseigentum und bei württembergischem Anerbenrecht sowie Siedlungsrecht	10.2/1
10.2.0	Übersicht	10.2/1
10.2.1	Vorkaufsrecht des Landes nach dem Naturschutzgesetz ...	10.2/3
10.2.1.1	Anwendungsbereich	10.2/3
10.2.1.2	Vorrangstellung bei mehreren Vorkaufsrechten	10.2/3
10.2.1.3	Befangtheit des Grundstücks/Vorkaufsverpflichteter	10.2/4
10.2.1.4	Inhaltliche Ausgestaltung des Vorkaufsrechts	10.2/5
10.2.1.5	Ausübung und Wirkungen des Vorkaufsrechts	10.2/6
10.2.1.6	Ausschluss und Beschränkung	10.2/9
10.2.1.7	Keine Vorkaufsfälle	10.2/10
10.2.1.8	(Voraus-)Verzichtserklärung	10.2/11
10.2.1.9	Gestaltung der Kaufvertragsurkunde und Vertragsabwicklung	10.2/11
10.2.2	Vorkaufsrecht nach dem Landeswaldgesetz	10.2/12
10.2.2.1	Anwendungsbereich	10.2/12
10.2.2.2	Vorrangstellung bei mehreren Vorkaufsrechten	10.2/13
10.2.2.3	Inhaltliche Ausgestaltung des Vorkaufsrechts	10.2/13
10.2.2.4	Ausübung und Beschränkungen	10.2/14
10.2.2.5	Kaufprivileg von Verwandten	10.2/14
10.2.3	Vorkaufsrecht nach dem Fischereigesetz	10.2/16
10.2.3.1	Anwendungsbereich	10.2/16
10.2.3.2	Vorrangstellung bei mehreren Vorkaufsrechten	10.2/16
10.2.3.3	Inhaltliche Ausgestaltung des Vorkaufsrechts	10.2/16
10.2.3.4	Ausübung und Beschränkungen	10.2/17
10.2.4	Vorkaufsrecht bei Stockwerkseigentum	10.2/18
10.2.5	Siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht	10.2/19
10.2.5.1	Anwendungsbereich	10.2/19
10.2.5.2	Voraussetzungen	10.2/20
10.2.5.3	Ausübung und Wirkungen.....	10.2/20
10.2.6	Vorkaufsrecht bei Anerbengut	10.2/21
10.2.7	Vorkaufsrecht für Landesmesse	10.2/21
10.2.8	Vorkaufsrecht nach dem Wassergesetz	10.2/21
10.2.8.1	Anwendungsbereich	10.2/21
10.2.8.2	Vorrangstellung bei mehreren Vorkaufsrechten	10.2/22
10.2.8.3	Betroffene Grundstücke/Vorkaufsverpflichteter	10.2/23
10.2.8.4	Inhaltliche Ausgestaltung des Vorkaufsrechts	10.2/24
10.2.8.4.1	Schuldrechtliches Vorkaufsrecht mit Vormerkungswirkung	10.2/24
10.2.8.4.2	Unübertragbares Vorkaufsrecht.....	10.2/25
10.2.8.4.3	Vorkaufsberechtigte	10.2/25
10.2.8.4.4	Keine Preislimitierung	10.2/26

	Seite
10.2.8.4.5	Schutzzweck 10.2/26
10.2.8.5	Ausübung, Wirkungen und Beschränkungen des Vorkaufsrechts 10.2/26
10.2.8.5.1	Verkaufsfall 10.2/26
10.2.8.5.2	Mitteilung und Ausübungsfrist 10.2/27
10.2.8.5.3	Ausübungsbeschränkungen 10.2/28
10.2.8.5.4	Ausübung und Ausübungswirkungen 10.2/29
10.2.8.6	Keine grundbuchverfahrensrechtliche Sperrwirkung ... 10.2/30
10.2.8.7	Keine (Voraus-)Verzichtserklärung möglich 10.2/30
10.2.8.8	Gestaltung der Kaufvertragsurkunde und Vertragsabwicklung 10.2/31
10.2.8.9	Übergangsrecht 10.2/32
10.2.9	Kein Vorkaufsrecht für Denkmalschutz, Straßen, Wege, Wohnungsbelegungsbindung 10.2/33
10.2.10	Hinweise für die Beurkundungspraxis 10.2/33
10.3	Vorkaufsrecht des Mieters bei Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen 10.3/1
10.3.1	Vorkaufsrecht nach § 2b WoBindG 10.3/1
10.3.1.1	Mitteilungs- und Unterrichtungspflicht 10.3/2
10.3.1.2	Besonderer Kündigungsschutz (§ 6 Abs. 7 WoBindG) 10.3/2
10.3.1.3	Belehrungspflichten der Urkundsperson 10.3/2
10.3.1.4	Vorkaufsrecht und Grundbuchamt 10.3/3
10.3.2	Vorkaufsrecht nach § 570b BGB 10.3/3
10.3.2.1	Belehrungspflichten des Notars 10.3/4
10.3.2.2	Mitteilung des Kaufvertrags und Unterrichtung des Mieters 10.3/4
10.3.2.3	Beauftragung des Notars 10.3/5
10.3.2.4	Vorkaufsrecht und Grundbuchamt 10.3/5
10.4	Siedlungsrechtliche Vorkaufsrechte 10.4/1
10.4.1	Allgemeines 10.4/1
10.4.2	Voraussetzungen 10.4/4
10.4.3	Ausübung des Vorkaufsrechts 10.4/7
10.4.4	Zustandekommen des neuen Vertrages 10.4/7
10.4.5	Erlöschen anderer Vorkaufsrechte 10.4/8
10.4.6	Rechtsfolgen einer Nichtausübung des Vorkaufsrechts ... 10.4/8
10.4.7	Erwerbsrecht Dritter 10.4/8
10.4.8	Vorkaufsrechtsverzicht 10.4/9
10.4.9	Anrufung des Landwirtschaftsgerichts 10.4/9
10.4.10	Belehrungspflicht der Urkundsperson 10.4/11

	Seite
10.4.11	Kostensatz 10.4/11
10.4.12	Grundbuchfragen 10.4/11
10.4.13	Wiederkaufsrecht des Siedlungsunternehmens 10.4/11
10.5	Öffentlich-rechtliche
	Grundstücksverkehrsbeschränkungen 10.5/1
10.5.0	Übersicht 10.5/1
10.5.1	Grundsätze und Überblick 10.5/3
10.5.2	Bedeutung der Genehmigungspflicht 10.5/3
10.5.3	Genehmigungspflichten nach dem Baugesetzbuch 10.5/4
10.5.3.1	Teilung eines Grundstücks 10.5/4
10.5.3.2	Genehmigungsvorbehalte für Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen (§ 22 BauGB) 10.5/5
10.5.3.3	Verkehrsbeschränkungen in der Umlegung 10.5/7
10.5.3.4	Freiwillige Baulandumlegung 10.5/14
10.5.3.5	Grenzregelung durch vereinfachte Umlegung gemäß §§ 80 ff. BauGB 10.5/15
10.5.4	Sanierungsrechtliche Genehmigungsvorbehalte nach § 144 BauGB 10.5/17
10.5.4.1	Genehmigungspflichtige Vorgänge 10.5/17
10.5.4.2	Gründe für die Versagung der Genehmigung 10.5/18
10.5.4.3	Erwerbspflicht der Gemeinde bei Versagung der Genehmigung 10.5/19
10.5.4.4	Erteilung der Genehmigung 10.5/19
10.5.4.5	Genehmigungsbehörde, Genehmigungsverfahren 10.5/19
10.5.4.6	Eintragung im Grundbuch 10.5/20
10.5.4.7	Freistellungen von der Genehmigungspflicht 10.5/20
10.5.5	Flurbereinigung 10.5/21
10.5.6	Verfügungsbeschränkungen im landwirtschaftlichen Bereich 10.5/22
10.5.6.1	Rechtsentwicklung, Bundesrecht 10.5/22
10.5.6.2	Landesrecht Baden-Württemberg 10.5/23
10.5.6.3	Genehmigungspflichtige Veräußerungen 10.5/23
10.5.6.4	Genehmigungsfreie Veräußerungen 10.5/24
10.5.6.5	Genehmigungsbehörde, Genehmigung 10.5/25
10.5.6.6	Fälle, in denen die Genehmigung erteilt werden muss ... 10.5/25
10.5.6.7	Fälle, in denen die Genehmigung versagt werden muss 10.5/26
10.5.6.8	Genehmigung unter einer Auflage oder Bedingung 10.5/28
10.5.6.9	Erbauseinandersetzungen 10.5/30
10.5.6.10	Genehmigungsverfahren, Rechtsmittel 10.5/31

	Seite
10.5.6.11 Grundbuchamt und Grundstücksverkehrsgesetz/ASVG	10.5/33
10.5.6.12 Notar und Grundstücksverkehrsgesetz	10.5/35
10.5.7 Verfügungsbeschränkungen im Heimstättenrecht.....	10.5/36
10.5.8 Verfügungsbeschränkungen für Gemeinden, Kreise, Verbände und örtliche Stiftungen	10.5/37
10.5.8.1 Erwerb von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten	10.5/37
10.5.8.2 Veräußerung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten	10.5/37
10.5.8.3 Belastung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten	10.5/38
10.5.8.4 Rechtsgeschäft zwischen Gemeinde und Bürgermeister oder Mitglied des Gemeinderats	10.5/39
10.5.8.5 Einzelheiten zur Vorlagepflicht	10.5/39
10.5.8.6 Verfahren des Grundbuchamtes	10.5/40
10.5.8.7 Kreise, Zweckverbände, örtliche Stiftungen	10.5/40
10.5.9 Verfügungsbeschränkungen nach Kirchenrecht	10.5/41
10.5.10 Verfügungsbeschränkungen für Handwerksinnungen und Handwerkskammern	10.5/41
10.5.11 Verfügungsbeschränkungen für Sozialversicherungsträger und Versorgungsberechtigte	10.5/42
10.5.12 Verfügungsbeschränkungen für Bausparkassen, Versicherungsaktiengesellschaften, Versicherungsvereine auf Gegenseitigkeit, Hypothekenbanken und Kapitalgesellschaften	10.5/42
10.5.13 Teilung von Waldgrundstücken	10.5/43
10.5.14 Grundstückserwerb durch Ausländer	10.5/44
10.5.15 Hinweise auf weitere Verfügungsbeschränkungen	10.5/44
10.9 Amtliche Beglaubigungen	10.9/1
10.9.1 Amtliche Beglaubigungen einer Unterschrift oder Abschrift durch die Gemeindeverwaltung oder eine sonstige Behörde	10.9/1
10.9.2 Unterschriftsbeglaubigungen durch die Betreuungsbehörde	10.9/3
10.9.3 Lebensbescheinigung – Sonstige Einzelfälle	10.9/4
10.9.4 Bestätigungsvermerk auf Mehrfertigkeiten	10.9/5

11. Muster

11.1	Beurkundungsmuster	11.1/1
11.1.0	Übersicht – Einleitung	11.1/1
11.1.1	Kaufvertrag Grundfall	11.1/5
11.1.2	Gestaltungsalternativen für die Kaufpreisabwicklung ...	11.1/17
11.1.2.1	Fälligkeitsteilung durch den Notar	11.1/17
11.1.2.2	Treuhandabwicklung durch den Notar	11.1/17
11.1.2.3	Abwicklung über Banktreuhand	11.1/18
11.1.3	Alternativen bei der Auflassung	11.1/19
11.1.3.1	Gestrichene Auflassung	11.1/19
11.1.3.2	Auflassung mit Genehmigungsvorbehalt	11.1/20
11.1.3.3	Auflassung mit Angestelltenvollmacht	11.1/20
11.1.3.4	Auflassung mit zurückbehaltener Bewilligung	11.1/21
11.1.3.5	Direktauflassung	11.1/21
11.1.4	Besondere Vertragsobjekte	11.1/22
11.1.4.1	Verkauf von Teilflächen	11.1/22
11.1.4.2	Wohnungs- und Teileigentum	11.1/23
11.1.4.3	Erbbaurecht	11.1/24
11.1.4.4	Stockwerkseigentum	11.1/24
11.1.5	Sonderfälle in der Gestaltung	11.1/25
11.1.5.1	Angebot und Annahme	11.1/25
11.1.5.2	Vollmacht	11.1/26
11.1.5.3	Vertragsschluss durch vollmachtlosen Vertreter und Nachgenehmigung	11.1/27
11.1.6	Sonderfälle in der Person der Vertragsschließenden	11.1/27
11.1.6.1	Verbraucherverträge	11.1/27
11.1.6.2	Beteiligung von Ausländern und Aussiedlern	11.1/27
11.1.6.3	Beteiligung von Behinderten	11.1/28
11.1.7	Kaufvertrag über ein Erbbaurecht	11.1/33
11.1.7a	Bauträgervertrag	11.1/57
11.1.8	Vertragsänderung und Vertragsaufhebung	11.1/58
11.1.8.1	Vertragsänderung	11.1/58
11.1.8.2	Vertragsaufhebung	11.1/58a
11.1.9	Bestellung eines Grundpfandrechtes zur Kaufpreisfinanzierung	11.1/59
11.1.10	Auflassung durch Vollzugsbevollmächtigte	11.1/60
11.1.10a	Auflassung mit Genehmigungsvorbehalt	11.1/61
11.1.11	Auflassung	11.1/62
11.1.12	Tauschvertrag	11.1/63

	Seite
11.1.13 Erbauseinandersetzungsvertrag	11.1/64
11.1.13a Erbteilsübertragungsvertrag	11.1/65
11.1.13b Austritt aus der Erbengemeinschaft durch Abschichtung	11.1/66
11.1.13c Übergabevertrag mit Nießbrauch und Rückübertragungsverpflichtung	11.1/67
11.1.13d Übergabevertrag mit Wohnungsrecht, Gleichstellungsgeld und gegenständlich beschränktem Pflichtteilsverzicht	11.1/68
11.1.14 Auffassung zur Vermächtniserfüllung	11.1/69
11.1.15 Ausstattungsvertrag	11.1/70
11.1.16 Schenkungsvertrag (reine Schenkung)	11.1/71
11.1.17 Hofübergabevertrag	11.1/75a
11.1.18 Wertsicherungsklausel u.a. zu einer Geldrente	11.1/76
11.1.19 Vertrag über Aufhebung von Miteigentum	11.1/77
11.1.20 Freiwillige Grundstücksversteigerung	11.1/82
11.1.21 Teilung eines Grundstücks, Abschreibung, Vereinigung, Zuschreibung	11.1/93
11.1.22 Grundbuchberichtigung.....	11.1/96
11.1.22.1 Unrichtiges Grundbuch durch Erbfolge	11.1/96
11.1.22.2 Unrichtiges Grundbuch durch Gütergemeinschaft	11.1/96
11.1.22.3 Namensberichtigung	11.1/96
11.1.22.4 Firmenberichtigung	11.1/97
11.1.30 Antrag auf Eintragung einer Grunddienstbarkeit (Überfahrtsrecht)	11.1/99
11.1.31 – <i>ersatzlos entfallen</i> –	
11.1.32 Antrag auf Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Wasserleitungsrecht)	11.1/104
11.1.33 Antrag auf Eintragung eines Wohnungsrechts	11.1/106
11.1.34 Vereinbarung eines Dauerwohnrechts	11.1/112
11.1.35 Antrag auf Eintragung eines Nießbrauchs	11.1/116
11.1.36 Antrag auf Eintragung einer Reallast	11.1/122
11.1.37 Bestellung eines Vorkaufsrechts (mit Hinweisen auf Ankaufsrecht und Wiederkaufsrecht)	11.1/126
11.1.38 Löschungsbewilligung für eine Grunddienstbarkeit ...	11.1/136b
11.1.39 Löschung eines Wohnungsrechts oder Nießbrauchs.....	11.1/136c
11.1.40 Erbbaurechtsbestellung, Stillhalteerklärung	11.1/137
11.1.41 Antrag auf Eintragung einer Briefhypothek mit Rangvorbehalt	11.1/139
11.1.42 Antrag auf Eintragung einer Buchhypothek mit Rangrücktritt eines Wohnungsrechts	11.1/141
11.1.42a Löschungsvormerkung	11.1/142

11.1.43	Antrag auf Eintragung einer Sicherungshypothek	11.1/144
11.1.44	Antrag auf Eintragung einer Höchstbetragshypothek ...	11.1/145
11.1.45	Antrag auf Eintragung einer Fremgrundschuld	11.1/146
11.1.46	Antrag auf Eintragung einer Eigentümergrundschuld ...	11.1/148
11.1.47	Antrag auf Eintragung einer Gesamthypothek	11.1/150
11.1.48	Nachträgliche Belastung weiterer Grundstücke mit einer Hypothek	11.1/152
11.1.49	Antrag auf Eintragung einer Zwangshypothek	11.1/154
11.1.50	Abtretung einer Briefhypothek	11.1/155
11.1.51	Teilabtretung einer Buchhypothek	11.1/156
11.1.52	<i>– ersatzlos entfallen –</i>	
11.1.53	Abtretung einer Fremgrundschuld	11.1/157
11.1.54	Abtretung einer Eigentümergrundschuld mit Inhaltsänderung	11.1/158
11.1.55	Verpfändung einer Briefhypothek	11.1/160
11.1.55a	Verpfändung einer Buchhypothek	11.1/161
11.1.56	Rangrücktritt eines Grundpfandrechts	11.1/162
11.1.57	Umwandlung einer Hypothek in eine Grundschuld mit Änderung der Zins- und Zahlungsbestimmungen ...	11.1/164
11.1.58	Verzicht auf eine Hypothek (§ 1168 BGB)	11.1/166
11.1.58a	Freigabe eines Grundstücksteils aus einer Hypothek ...	11.1/168
11.1.59	Löschungsbewilligung eines Hypothekengläubigers ...	11.1/169
11.1.60	Beglaubigte Quittung eines Hypothekengläubigers	11.1/170
11.1.61	Teillöschungsbewilligung eines Hypothekengläubigers	11.1/172
11.1.62	Verteilung einer Gesamtgrundschuld	11.1/173
11.1.63	Unschädlichkeitszeugnis	11.1/175
11.1.63a	Löschungsantrag des Grundstückseigentümers	11.1/177
11.1.64	Zeugnis nach § 17 Abs. 2 ZVG	11.1/179-180
11.1.65	Bürgschaftsurkunde	11/181
11.1.66	Schuldschein	11/182
11.1.67	Generalvollmacht	11/183
11.1.68	Grundstücks-Vollmachten	
	a) Veräußerungsvollmacht	11/185
	b) Kurze Veräußerungsvollmacht	11/187
	c) Vollmacht zur Veräußerung eines Trennstücks	11/188
	d) Auflassungs-Vollmacht	11/188
	e) Vollmacht zum Erwerb von Grundstücken	11/189
	f) Vollmacht zur Bestellung von Grundpfandrechten ...	11/190
	g) Allgemeine Vollmacht über Grundbesitz	11/191
11.1.69	Vollmachtsbestätigung – Genehmigung	
	a) Vollmachtsbestätigung	11/192
	b) Genehmigung	11/192

	Seite
11.1.70	Nachlassvollmacht 11/194
11.1.71	Handlungsvollmacht 11/196
11.1.72	Untervollmacht 11/197
11.2	Muster für Grundbuch-Eintragungen 11.2/1
11.2.1	Vorbemerkung 11.2/1
11.2.2	Einzelmuster Normaleigentum 11.2/3
11.2.2.0	Aufschrift, Bestandsverzeichnis 11.2/3
11.2.2.1	Übersicht Erste Abteilung 11.2/11
11.2.2.2	Übersicht Zweite Abteilung 11.2/15
11.2.2.3	Übersicht Dritte Abteilung 11.2/31
11.2.3	Wohnungseigentum, Erbbaurecht, Wohnungserbbaurecht 11.2/43
11.2.3.0	Überblick 11.2/43
11.2.3.1	Wohnungsgrundbuch..... 11.2/44
11.2.3.2	Erbbaugrundbuch (mit den jeweiligen Eintragungen im Grundstücksbuch) 11.2/63
11.2.3.3	Wohnungserbbaugrundbuch 11.2/72
11.2.3.4	Untererbbaugrundbuch 11.2/76
11.3.	Geschäftsübersicht 11/351
11.3.1	Führung des Geschäftsregisters G..... 11/351
11.3.1.1	Muster des GRG 11/351
11.3.1.2	Erläuterungen zum GRG 11/352
11.4	Anmeldungen des Vereins zum Register 11.4/1
11.4.1	Anmeldung der Gründung 11.4/1
11.4.2	Änderung des Vorstands 11.4/2
11.4.3	Völlige Neufassung der Satzung 11.4/3
11.4.4	Änderung einzelner Satzungsbestimmungen 11.4/4
11.4.5	Satzungsänderungen im Umlaufverfahren; völlige Neufassung der Satzung 11.4/5
11.4.6	Satzungsänderung im Umlaufverfahren; Änderung einzelner Bestimmungen 11.4/5
11.4.7	Vorstandsänderung und Satzungsänderung; völlige Neufassung der Satzung 11.4/6
11.4.8	Vorstandsänderung und Satzungsänderung; Änderung einzelner Bestimmungen 11.4/7
11.4.9	Erlöschen und Liquidation 11.4/8
11.4.10	Beendigung der Liquidation 11.4/9
11.4.11	Einzig Anmeldung zur Auflösung des Vereins vor Ablauf des Sperrjahres 11.4/10

		Seite
11.4.12	Verzicht auf die Rechtsfähigkeit	11.4/11
11.4.13	Fortsetzung des Vereins nach einem Insolvenzverfahren.....	11.4/12
11.4.14	Fortsetzung des Vereins als nichtrechtsfähiger nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens	11.4/12
11.4.15	Muster für Gründungsprotokoll	11.4/13
11.4.16	Protokoll einer Mitgliederversammlung	11.4/15
11.4.17	Anmerkungen	11.4/16
12.	Anhang:	
	Alphabetisches Stichwortverzeichnis	12/1